

Oppdragsgiver: Lørenskog kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Eirik Dulsrud
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Guro Bredland
Fagansvarlig: Vibeke Kalager
Nøkkelperson: Ingunn Elin Bergset

D01	2024-06-20	For godkjenning hos oppdragsgiver	Ingunn Bergset	Vibeke Kalager	Guro Bredland
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Nordic Office of Architecture som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Nordic Office of Architecture. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

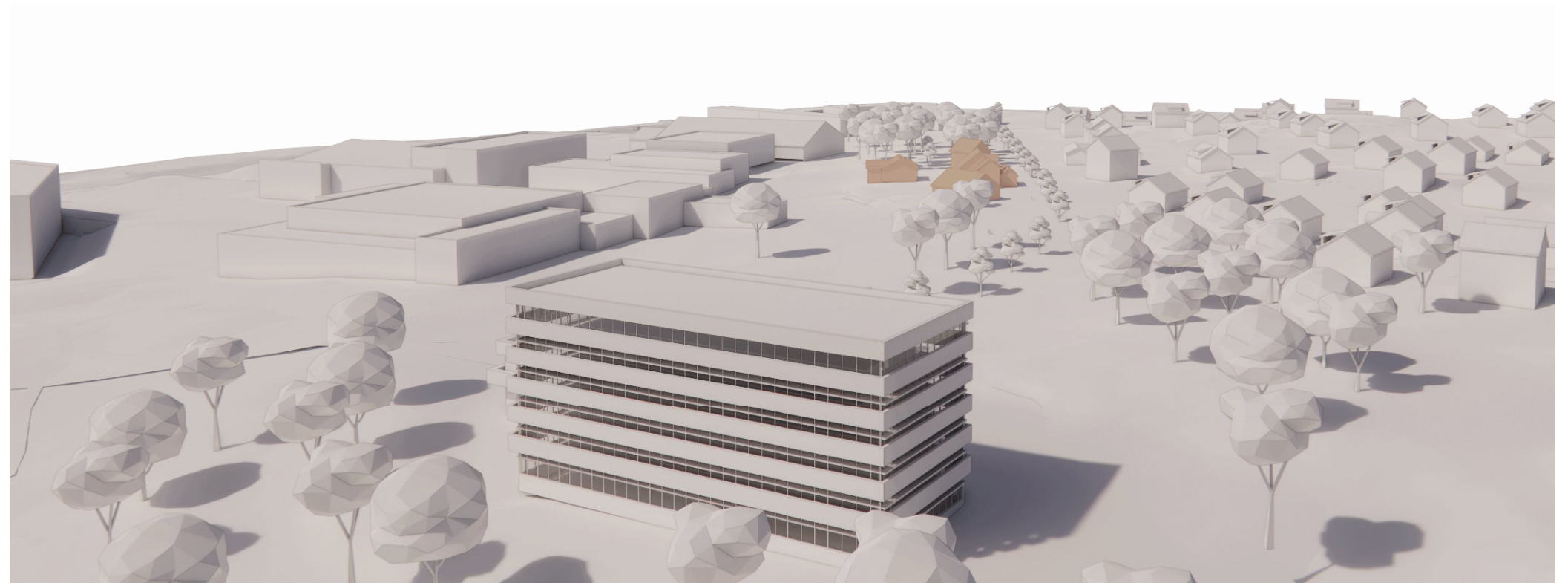
Situasjon

Tomtene som reguleres til barnehage ligger på Kjenn i Lørenskog i nærheten av Rådhuset. Denne beliggenhet stiller krav til barnehagens fasade og plassering på tomten. (Veiledning

sentralområde.

Det nye bygget skal ikke ta for mye av sikten til Rådhusparken og Rådhuset fra Kjennveien. Derfor plasseres det vest på tomten slik at siktlinjer beholdes og bygget dempes ned mot skogholtet i vest.

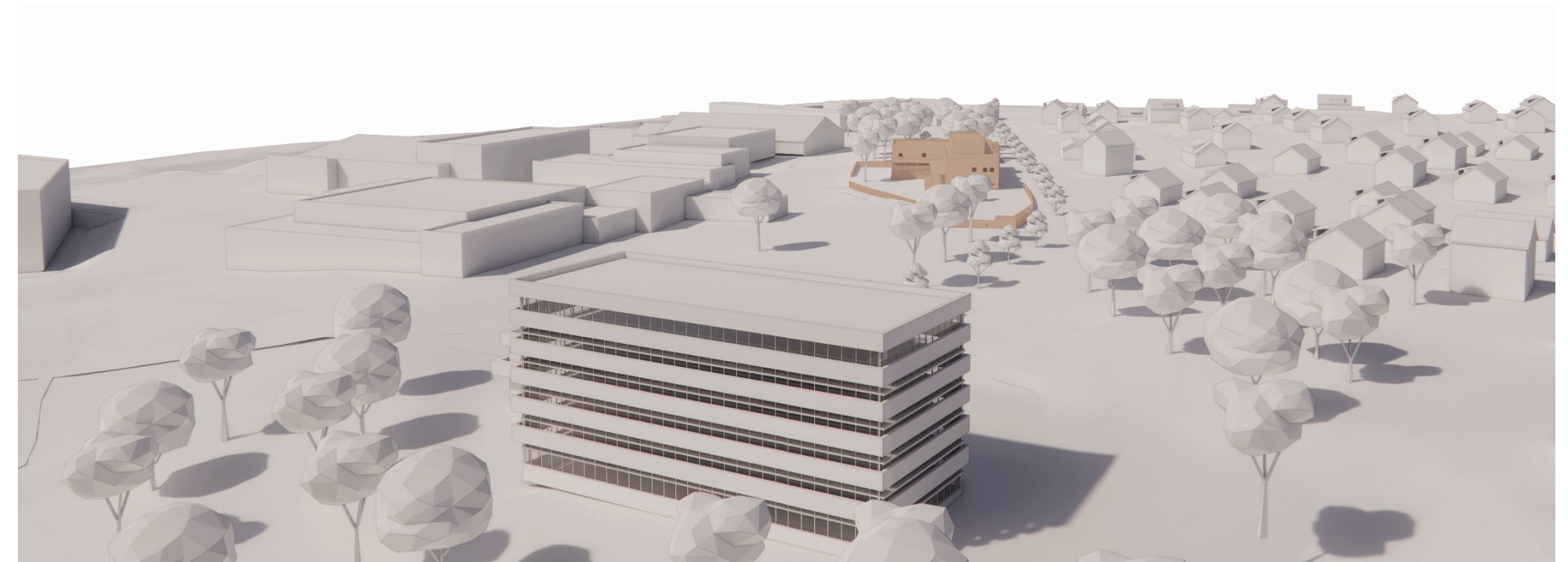
Det skiller seg ikke vesentlig fra omkringliggende bebyggelse i høyde og takform. Bebyggelsen på tomten tillattes bebygget inntil to etasjer. Oppbygg for tekniske installasjoner inntrukket på tak skal skjermes eller bygges inn slik at de blir en del av bygget.



Illustrasjon 01: Tomten sett fra Rådhuset før eneboligene rives. Sett fra øst.



Illustrasjon 03: Flyfoto hvor tomtens område er merket ut. Nord er opp



Illustrasjon 02: Tomten sett fra Rådhuset med nybygg. Sett fra øst.

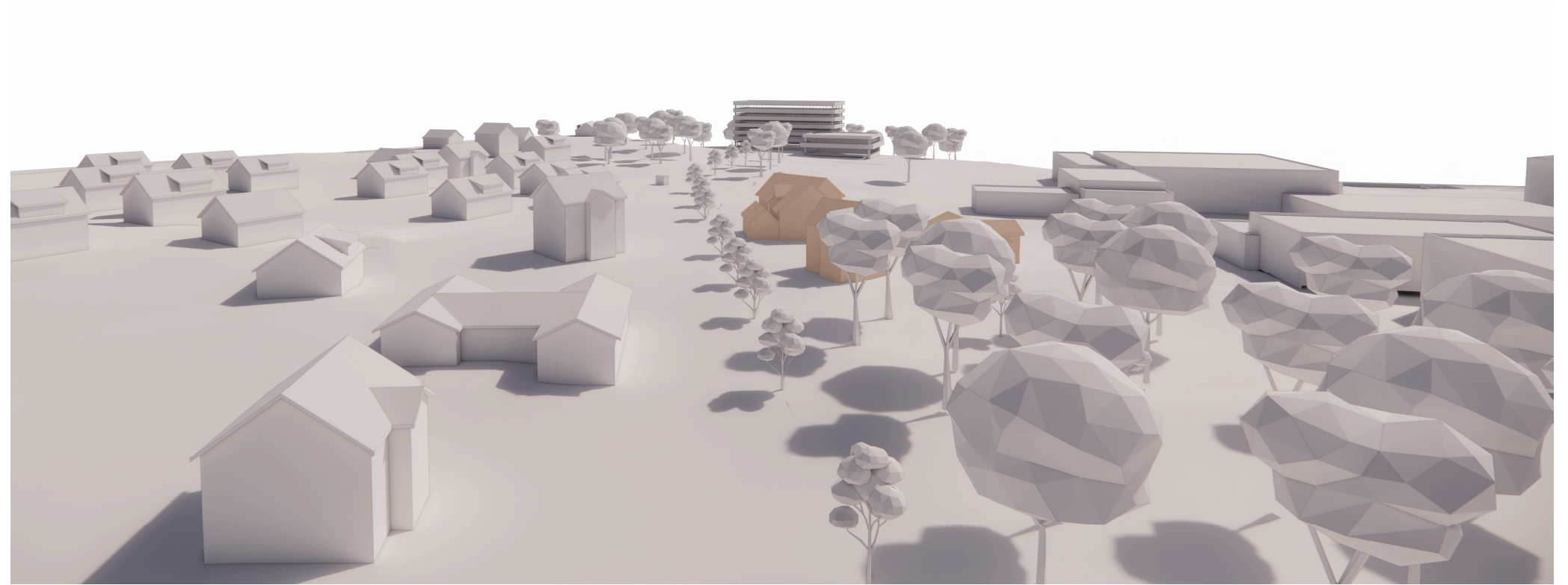
Plassering på tomten

Tomten grenser mot Kjennveien i nord, mot et skogholt i vest, en forstøtningsmur i sør og idrettshaller i øst.

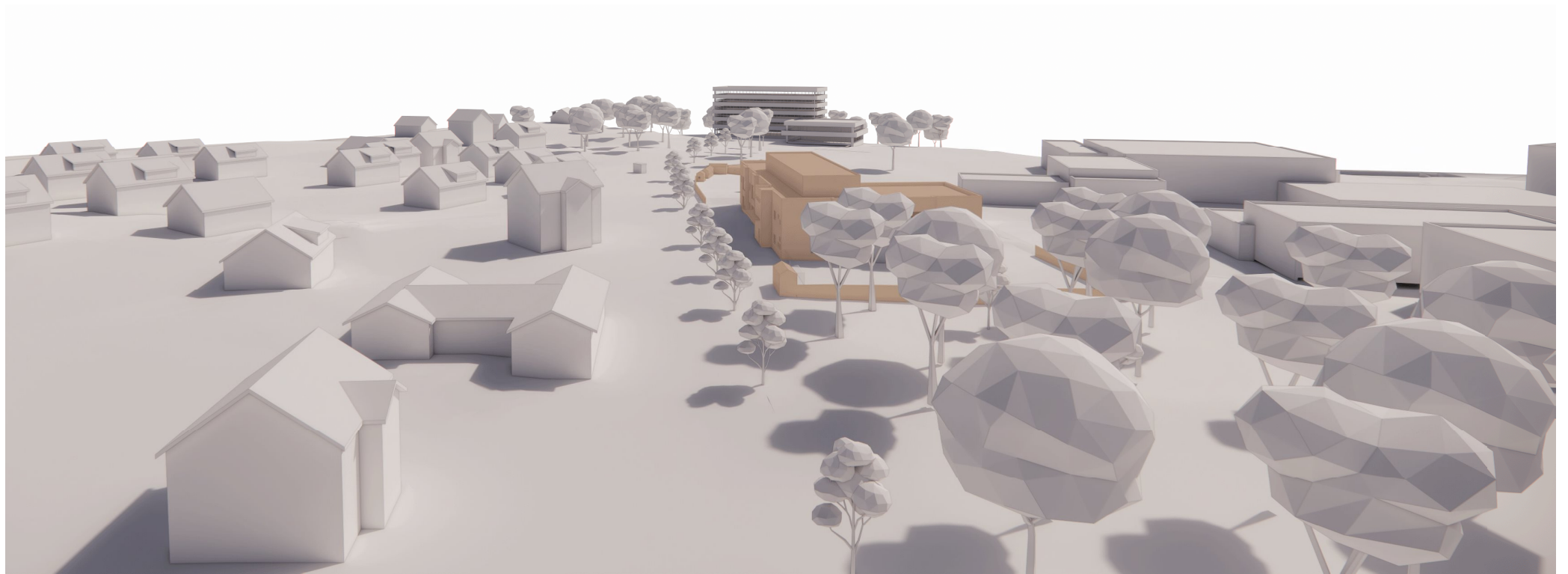
Bygget plasseres inn mot skogholtet for å trekke bygningen vekk fra krysset og gi bedre siktlinjer.

Bygget plasseres opp mot Kjennveien slik at det blir et større lekeareal på sørsiden av tomten med

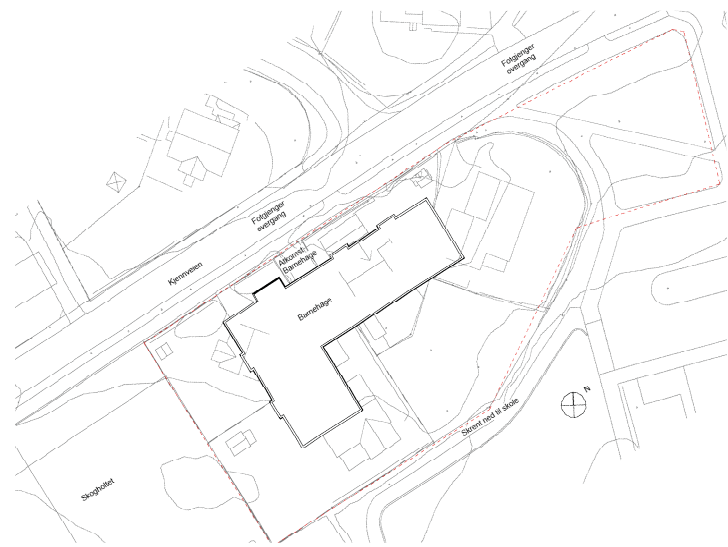
fra Kjennveien.



illustrasjon 04: Tomten sett mot Rådhuset før eneboligene rives. Sett fra vest.



Illustrasjon 05: Tomten sett mot Rådhuset med nybygg. Sett fra vest:



Illustrasjon 06: Byggets plassering på tomten

Fasade

Fasaden anbefales levert med helheltig detaljering. Bygget tar opp det skrånende terrenget på en god måte og kledningen er sammenhengende uten oppdeling.

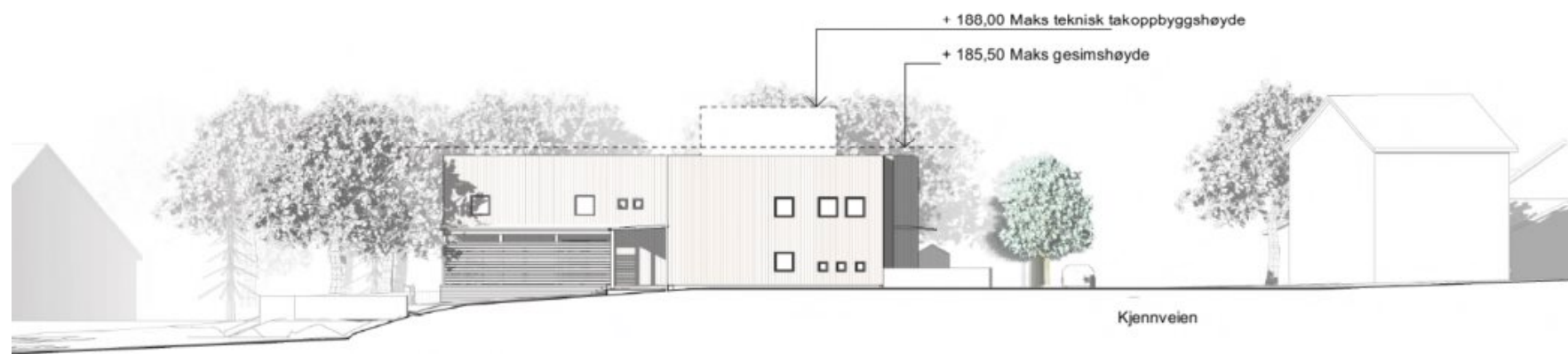
For å få ned målestokken på bygget kan fasaden bryters ned med karnapper og sprang i vegglivet.

Ulike i vindustørrelser og plassering i veggen gir bygget en variert fasade hvor barn kan gjenkjenne sin avdeling.

Inngangspartier markeres og gis en overdekning for beskyttelse mot nedbør.



Illustrasjon 07: Perspektiv av barnehagen sett fra sør



Illustrasjon 09: Fasade mot nordøst som viser høyden på bygget



Illustrasjon 08: Perspektiv av barnehagen sett fra nord

Anbefalinger materialer og farger

Trekledning gis en mørk, varm farge som står

svømmehallen.

Vinduer av ulik størrelse og innsetting skaper en spennende fasade.

Taket tekkes med sedum og det gis mulighet for ettermontering av solcellepanel.

Inngangspartier overdekkes og markeres i fasaden.



Illustrasjon 10: Eksempel på materialbruk i fasaden hentet fra Vestmyra skole i A



bebyggelse i området.



Illustrasjon 12: Eksempel på materialbruk i fasaden hentet fra Espira barnehage som ligger på nedre Grefsen



Illustrasjon 13: Eksempel på innsetting av vinduer i ulik størrelse hentet fra Vollebekk barnehage tegnet av HRTB arkitekter