

**33-3-16**  
**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR SKÅRERSLETTA**

**§ 1**

**Avgrensning**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket 33-3-16, datert 25.10.06.

Planendringen er vist på plankart datert 02.02.2022.

§§ 2-7 er utformet i henhold til PBL før 2008.

§ 8 er utformet i henhold til PBL etter 2008, og gjelder kun for planendring datert 02.02.2022.

**§ 2**

**Formål**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Byggeområder:              | Forretning<br>Industri/lager<br>Allmennyttig formål (forsamlingshus)<br>Bolig, forretning, kontor, allmennyttig formål (undervisning), herberge, bevertning, industri, lager – delfelt 5<br>Bolig, forretning, kontor, allmennyttig formål (kultur), herberge, bevertning – delfelt 8 |
| Offentlige trafikkområder: | Gate med fortau<br>Kjørevei<br>Gang-/sykkelvei, fortau<br>Gågate<br>Annen veigrunn<br>Gate med fortau og forlengelse av tilliggende plass/torg/gågate/gatetun over gate med fortau  |
| Friområde:                 | Friområde   |
| Spesialområder:            | Frisiktsone ved vei   |

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2):

Kjørevei  
Gang-/sykkelvei  
Gangvei/gangareal/gågate  
Sykkelanlegg  
Annen veigrunn – tekniske anlegg  
Annen veigrunn – grøntareal  
Holdeplass/plattform

**§ 3**

**Byggeområder**

Alle byggeområder inngår som en del av tilliggende områder og gis bestemmelser i henhold til følgende vedtatte reguleringsplaner:

Byggeområde - forretning – reguleringsplan 32-4-08, Området mellom Rolvsrud idrettsplass og Skårerveien, stadfestet 09.12.81

Byggeområde - industri/lager – reguleringsplan 33-7-09, Skårer gård og området mellom Skårerveien og Løkenåsveien, stadfestet 15.10.74

Byggeområde - allmenntilgjengelig formål – reguleringsplan 33-2-01, Skårer gård, stadfestet 28.03.77

Byggeområde - bolig, forretning, kontor, allmenntilgjengelig formål (undervisning), herberge, bevertning, industri, lager - reguleringsplan 32-7-05, Skårer Vest, vedtatt 10.09.03

Byggeområde - bolig, forretning, kontor, allmenntilgjengelig formål (kultur), herberge, bevertning – reguleringsplan 32-7-05, Skårer Vest, vedtatt 10.09.03

#### **§ 4**

##### **Offentlige trafikkområder**

Offentlige trafikkområder med tilhørende tiltak skal utformes med materialer av god kvalitet og gis en god estetisk utforming. Gaterommet skal ha klare urbane kvaliteter og skal gis særpreg og identitet ved bruk av beplantning, belysning, møblering og kunstneriske elementer.

Det skal anlegges sykkelfelt for hver kjøretretning separert fra fotgjengerfeltene.

Sentraløyer i rundkjøringene skal poengteres estetisk ved bruk av kunstneriske elementer, beplantning, vann, lyssetting, eller kombinasjoner av disse. Trafikkøyer og tilsvarende skal ha fast dekke av god kvalitet.

~~Fotgjengerkryssinger skal utformes som opphøyde gangfelt og markeres gjennom bruk av annen type fast dekke.~~

~~Der gatetun/gågate/plass/torg krysser gate med fortau skal kjørebanelen utformes som et opphøyd kryssområde med dekke i sammenheng med tiliggende gatetun/gågate/plass/torg.~~

Det skal utarbeides byggeplan for veianleggene fra krysset med Ragnhilds vei og sydover med nærmere spesifisering av underformål. Byggeplanen skal være godkjent av Lørenskog kommune og overordnede veimyndigheter før anleggsarbeidene igangsettes.

Designveileder som omfatter belysning, beplantning, møblering og belegning skal vedlegges byggeplanen og skal være godkjent før anleggsarbeid igangsettes.

##### Adkomst

Piler på kartet angir hovedprinsipp for adkomster til tilgrensende byggeområder. Endelig plassering fastsettes gjennom detaljplan/byggeplan.

#### **§ 5**

##### **Friområder – friområde**

Friområdet inngår som en del av tiliggende friområde og gis bestemmelse i henhold til reguleringsplan 33-3-02, Skårersletta, stadfestet 28.08.69.

#### **§ 6**

##### **Spesialområder – frisiktssone ved vei**

Innenfor frisiktssone ved vei er det ikke tillatt med busker, trær, gjerder eller lignende med større høyde enn 0,5 m over veiplanet.

## § 7

### **Forurensning**

#### Støy

For utendørs støynivå gjøres Miljøverndepartementets ”Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging”, T-1442, tabell 2, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

For innendørs støynivå gjøres Miljøverndepartementets ”Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging”, T-1442, 3.3.2 annet led punktum 1, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

Ved utarbeidelse av byggeplan skal detaljerte støyberegninger samt planer for eventuelle støybeskyttelsestiltak for tilliggende støyutsatte områder, foreligge. Støyberegninger og nødvendige støybeskyttelsestiltak skal være godkjent av Lørenskog kommune og overordnede veimyndigheter før anleggsarbeidene igangsettes.

For støy fra bygg- og anleggsvirksomhet gjøres Miljøverndepartementets ”Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging” T-1442 tabell 4, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

## **§ 8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**

### § 8.1 Byggeplan

o\_SKV1-2, SKV3, o\_SS1-4, o\_SGS, o\_SH1-2, SVG og SVT skal opparbeides i henhold til byggeplan godkjent av veimyndigheten.

### § 8.2 Kjørvei (SKV)

Mindre justeringer innenfor formålet tillates om det er nødvendig i forbindelse med tilstøtende veier.

o\_SKV1 og o\_SKV2 skal være offentlige.

SKV3 skal være privat vei og kan benyttes som adkomst til eiendommen gnr./bnr. 102/4.

### § 8.3 Gangvei/gangareal/gågate, sykkelanlegg og gang- og sykkelvei (SGG, SS, SGS)

o\_SGG1-4, o\_SS1-4 og o\_SGS skal være offentlige.

### § 8.4 Annen veigrunn (SVT, SVG)

SVT og SVG skal være offentlige.

### § 8.5 Holdeplass/plattform (SH)

o\_SH1 og o\_SH2 skal være offentlige.