Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)

Postboks 5091 Majorstua

0301 Oslo

| Deres referanse: |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vår referanse  23/8639-58 | Saksbehandler / telefon  Iselin Bennick Benum / 907 87 244 | Dato  18.09.2024 |

Detaljreguleringsplan 2024002 - Barnehage i Kjennveien - offentlig ettersyn

Formannskapet i Lørenskog kommune fattet den 11. september 2024, i sak 147/24, følgende vedtak:

*«1.Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2024002, barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 26. mai 2024 med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.*

*2.Følgende kriterier følger saken:*

*A. Det fotgjengermarkerte feltet mellom kiss-and-ride-sløyfa og indre p-felt ved folkebadet skal bestå for å ivareta myke trafikanters faktiske bevegelseslinje i retning skoler og sentrum.*

*B. I anleggsperioden skal ikke brakker og byggeplassutstyr settes på arealer som innebærer en forringelse av skogsholt og grøntarealer.*

*C. Hele prosjektet skal kjennetegnes av størst mulig grad av gjenbruk og resirkulering.*

*3. Parkeringskapasiteten ved Lørenskog Tennishall bør inkluderes i den videre vurderingen av den totale parkeringskapasiteten for barnehagen.»*

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for etablering av en ny paviljongbarnehage med 6 avdelinger innenfor planområdet. Uteoppholdsareal for barnehagen løses i all hovedsak innenfor barnehagens arealer, men det planlegges også noe sambruk med skolens utearealer samt bruk av nærliggende grønnstruktur. Adkomst til barnehagen samt parkering for sykkel og HC vil etableres fra Kjennveien. Plasser for levering og henting legges i ny vareleveringslomme langs Kjennveien samt i ytterkant av eksisterende snuplass og parkeringsplass sør for barnehagen. Øvrig parkering løses gjennom sambruk av eksisterende parkeringsplasser i området.

Planforslaget kan i sin helhet ses på kommunens hjemmeside [www.lorenskog.kommune.no](http://www.lorenskog.kommune.no) under

linken plankunngjøringer.

Eventuelle bemerkninger må sendes til [postmottak@lorenskog.kommune.no](mailto:postmottak@lorenskog.kommune.no) eller til Lørenskog

kommune, teknisk sektor, reguleringsavdelingen, Postboks 304, 1471 Lørenskog **innen 3. november 2024.** Vennligst oppgi saksnummer 23/8639 i bemerkningen.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før

saken sendes til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å

gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår

saksfremstilling til kommunestyret.

Med hilsen

regulering

|  |  |
| --- | --- |
| Ivar Vestervik | Iselin Bennick Benum |
| avdelingsleder | avdelingsarkitekt |

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

| Vedlegg: |
| --- |
| Detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, 1. gangs behandling |
| Planbeskrivelse Barnehage i Kjennveien |
| Plankart - Barnehage i Kjennveien |
| Reguleringsbestemmelser - Barnehage i Kjennveien |
| ROS-analyse - Barnehage i Kjennveien |
| Illustrasjonsplan - Barnehage i Kjennveien |
| Landskapsplan - Barnehage i Kjennveien |
| Redegjørelse landskap - konseptplan - soneplan og MUA-regnskap - Barnehage i Kjennveien |
| Illustrasjoner og estetisk redegjørelse - Barnehage i Kjennveien |
| Fasader - Barnehage i Kjennveien |
| Snitt - Barnehage i Kjennveien |
| Sol-skyggediagrammer - Barnehage i Kjennveien |
| Støyrapport - Barnehage i Kjennveien |
| Trafikk- og mobilitetsanalyse - barnehage i Kjennveien |
| Veiprosjektering - Barnehage i Kjennveien |
| VAOF-plan - Barnehage i Kjennveien |
| Vurdering av områdestabilitet - Barnehage i Kjennveien |
| Tilstandsvurdering Kjennveien 130 - Barnehage i Kjennveien |
| Egnethetsvurdering Kjennveien 130 - Barnehage i Kjennveien |

| Brevet er også sendt til: | |
| --- | --- |
| Abdul Rehman Moghal |
| Aisha Rehman Moghal |
| Akershus Energi As |
| Akershus Energi Varme As |
| Akershus Fylkeskommune |
| Alv Husum |
| Anders Hauger |
| Birdlife Norge Avd Oslo Og Akershus |
| Bridget Elizabeth Rønning |
| Domine Eiendom As |
| Elvia As |
| Faiza Abbas |
| Forum For Natur Og Friluftsliv Oslo Og Akershus |
| Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon Lørenskog |
| Geir Egil Frøyland |
| Hiba Laith Al-Khalifa |
| Ingrid Steineide Husum |
| Isabella Sandra Alessa Makarewicz Gulbrandsen |
| Lørenskog I Utvikling Sa |
| Lørenskog Idrettsråd |
| Mustafa Waleed Alqaisy |
| Naturvernforbundet I Lørenskog |
| Nedre Romerike Brann- Og Redningsvesen Iks |
| Nedre Romerike Vann- Og Avløpsselskap Iks |
| Nikola Lovric |
| Oslo Og Omland Friluftsråd |
| Regionkontor Landbruk Oslo Rælingen Og Lørenskog |
| Romerike Avfallsforedling Iks |
| Romerike Lokallag Av Fortidsminneforeningen |
| Romerike Plan- Og Utbyggingsforum |
| Statsforvalteren I Østfold Buskerud Oslo Og Akershus |
| Stein Arne Storstrøm |
| Aatif Shaddiq |

| Kopi av brevet sendt til: | |
| --- | --- |
|  |