

PLANINITIATIV BARNEHAGE

Detaljreguleringsplan for **Kjennveien** barnehage, gnr/bnr. 108/1, 108/140, 108/620, 108/618, 108/495 og 108/146.



Utarbeidet av: Norconsult AS

Dato: 10.11.2023

1 Ansvarlige og prosess

1.1 Aktører i planarbeidet

Plankonsulent	Firma	Norconsult AS
	Adresse	Vestfjordgaten 4, 1338 Sandvika
	Org.nr	962 392 687
	Kontaktperson	Guro Braanaas Bredland
	E-post	guro.bredland@norconsult.com
	Telefon	92 45 68 98
Forslagsstiller	Firma	Lørenskog kommune
	Adresse	Rådhuset, Hasselveien 6, 1471 Lørenskog
	Org.nr.	842 566 142
	Kontaktperson	Eirik Dulsrud
	E-post	eirdul@lorenskog.no
	Telefon	67 93 40 00
Hjemmelshaver	Navn	Lørenskog kommune
	E-post / Telefon	67 93 40 00

Fakturaadresse for plansaksgebyr: Lørenskog kommune, Postboks 304, 1471 Lørenskog

1.2 Ønsket prosess

Grunnet kommunens økende behov for barnehageplasser er det fra plankonsulents blitt foreslått å vurdere å gjennomføre reguleringen som en felles plan- og byggesøknad, jf. pbl § 12-15. Dette er også blitt drøftet med planavdelingen i kommunen, uten at det er konkludert med hvilken prosess man velger å gå for. Foreløpig er ønsket fra forslagsstiller at det i oppstartsvarselet nevnes at felles plan- og byggesøknad vurderes i dette tilfellet, noe som innebærer at rammesøknad varsles samtidig med offentlig ettersyn av reguleringsplanen, men at situasjonen vurderes endret underveis, dersom det viser seg lite hensiktsmessig.

2 Bakgrunn

2.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av en ny paviljongbarnehage på eiendommene Kjennveien 122-130 i Lørenskog sentrum. Det er ønskelig at barnehagen skal stå ferdig for oppstart nytt barnehageår 2025.

Lørenskog kommune har som følge av høy befolkningsvekst et behov for å øke barnehagekapasitet i kommunen med rundt 100 nye barnehageplasser årlig. For å imøtekomme dette behovet planlegges det for etablering av én ny barnehage hvert år fremover til 2028.

Kommunen har begrenset med tilgjengelige tomter som i dag er regulert til barnehageformål. Det arbeides derfor kontinuerlig med å kartlegge egnede tomter som kan omreguleres til dette formålet. Eiendommene som er gjenstand for omregulering i denne plansaken utgjør et av arealene som foreslås omregulert for å benyttes til barnehageformål.

Hvor mange barn og barnehageavdelinger denne planen skal romme er ikke ennå avklart, men bestillingen fra kommunen er å innpasse så mange barn som mulig iht. gjeldende regelverk.

2.2 Planområdet

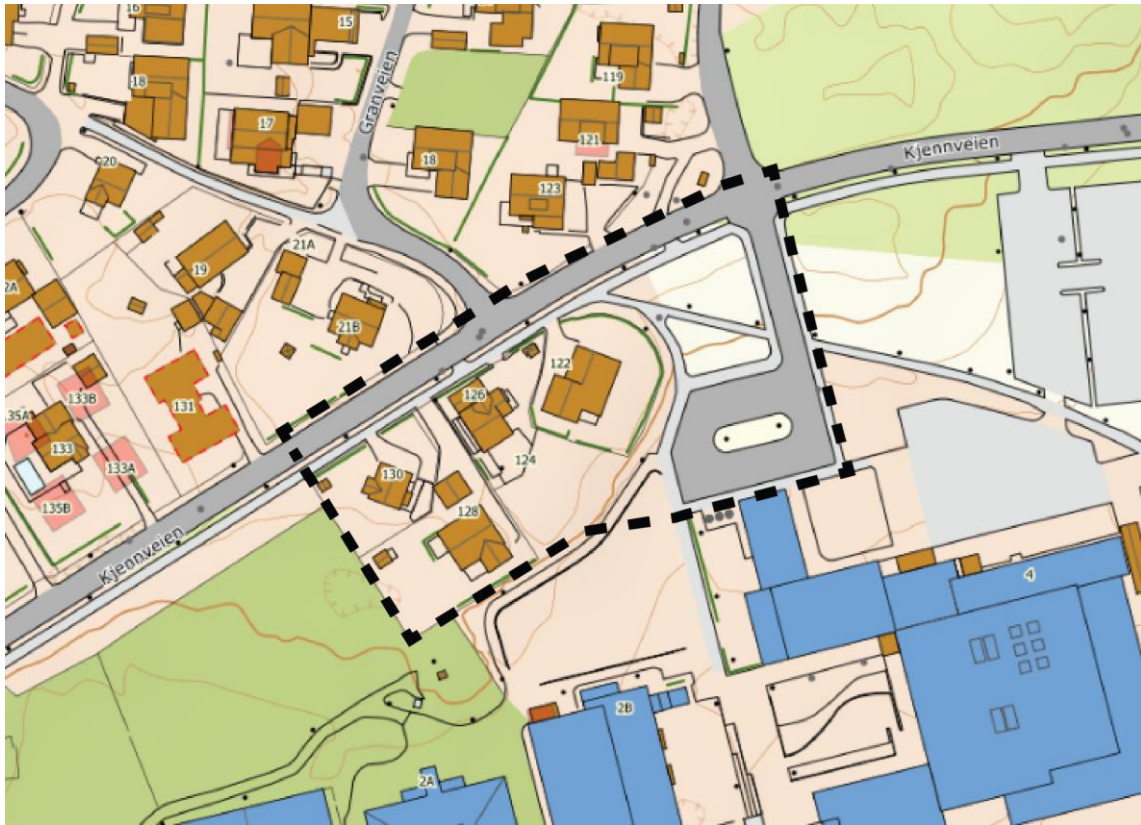
Aktuelt utbyggingsområde utgjør om lag 4 daa og omfatter de fem kommunalt eide eiendommene Kjenneveien 122, 124, 126, 128 og 130, samt et tilleggsareal på om lag 700 m². Eiendommer som inngår i planområdet har gnr/bnr. 108/1, 108/140, 108/620, 108/618, 108/495 og 108/146.

Kjenneveien 122-130 er i dag regulert til bolig, mens tilliggende veiareal, som er en del av gnr/bnr. 108/1, er regulert til annen veigrunn.

I sør og øst for eiendommene er det skole og barnehage, i sørvest et lite skogholt, mens nærområdet ellers er preget av småhusbebyggelse. Området er flatt, men med litt høydeforskjell mot området i øst, som ligger litt lavere. Kjenneveien har trafikk både til skole, barnehage, rådhuset og boliger i området.

Eiendommene Kjenneveien 122-130 er bebygd med boliger, og er per i dag utleid. Denne bebyggelsen forutsettes revet gjennom planarbeidet. Kart over området følger under.





Figur 1 Forslag/utgangspunkt for planavgrensning av barnehagen.

Tabell 1: Eiendommer som inngår i planområdet.

Adresse	Beskrivelse	Gnr/Bnr	Grunneier
Flere adresser	Veiparsell og annen veigrunn	108/1	Lørenskog kommune
Kjennveien 122	Bebygdt boligtomt	108/140	Lørenskog kommune
Kjennveien 124	Ubebygdt boligtomt	108/620	Lørenskog kommune
Kjennveien 126	Bebygdt boligtomt	108/618	Lørenskog kommune
Kjennveien 128	Bebygdt boligtomt	108/495	Lørenskog kommune
Kjennveien 130	Bebygdt boligtomt	108/146	Lørenskog kommune

3 Planønsket

3.1 Ønsket bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det ønskes å tilrettelegge for etablering av en ny paviljongbarnehage på eiendommene Kjennveien 122-130 i Lørenskog, i tillegg til et tilgrensende veiareal og plen/annet veiformål. Barnehagen vil etableres i et sentralt område preget av flere større institusjoner. Innenfor samme område ligger blant annet Kjenn skole, Kjenn barnehage, Solheim skole, Kjenn-hallen, Mailand videregående skole, Lørenskog rådhus og rådhusparken. Området har også nærhet til Langvannet og de omkringliggende friområdene. Langvannet er et populært sted å gå tur og bade.

Tomtene som søkes omregulert til barnehageformål er i dag bebygdt med eneboliger med tilhørende planerte og opparbeidede hager. Eneboligene fungerer i dag som kommunale utleieboliger, og forutsettes revet. Det antas ikke at etablering av barnehage på tomtene vil medføre større behov for terrengarbeid eller masseflytting, men noe terrengtilpasning til barnehageformål vil det være behov

for. Det etterstrebes å minimere massetransport og vurdere muligheter for gjenbruk av bygningsmassens fundamenter.

Barnehagen planlegges etablert som en paviljongbarnehage i to etasjer. Paviljongene skal romme arealer til barnehagefunksjoner/-avdelinger, personalfunksjoner og sambruksrom. Totalt bruksareal tilknyttet barnehagen vil avhenge av antall avdelinger og antall barn, noe som ikke er endelig klart på nåværende tidspunkt.

Bakgrunnen for ønsket om å oppføre en paviljongbarnehage er at det er den beste løsningen for å oppnå en effektiv og rask prosess, med mål om å imøtekomme kommunens overhengende behov for flere barnehageplasser. Paviljongbarnehage som konsept preges av en viss grad av midlertidighet. Det er likevel en målsetting for prosjektet at barnehagen skal oppføres med en varighet på minimum 10 år, og søknad om tiltak vil derfor være permanent.

Parkeringskapasiteten i området må ses i sammenheng med eksisterende institusjoner i området og vurderes i det videre planarbeidet. Det er foreløpig foreslått at kjøreadkomst til den nye barnehagen vil skje via eksisterende felles avkjørsel fra krysset Kjennveien x Hasselveien. Denne brukes i dag av blant annet Kjenn ungdomsskole og Kjenn folkebad. Det må vurderes i hvilken grad eksisterende parkering kan deles, og hvilke parkeringsløsninger som både imøtekommer barnehagen og resterende institusjoners behov. Felles parkering og innkjøring for varelevering og renovasjon for området vil også vurderes i denne sammenheng, med hensyn til logistikk/drift, tomteutnyttelse og trafiksikkerhet. Videre må de trafikale konsekvensene av etableringen vurderes, samt hvilke trafiksikkerhetstiltak som bør gjøres.

Det vil bli viktig å ivareta hensynet til friområdet som grenser til planområdet i vest. Friområdet er et ikke-opparbeidet skogholt som benyttes som lekeområde for Solheim barneskole. Skogholtet bærer noe preg av slitasje på rotsonen. Området er delvis inngjerdet.

3.2 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Endelig utbyggingsvolum og byggehøyder vil fastsettes gjennom det videre planarbeidet. Dette må stå i forhold til eksisterende planer, omkringliggende eksisterende bebyggelse og infrastruktur, samt til fremtidige behov og samtidig sikre gode uteareal og andre hensyn.

Foreløpige kjente grensesnitt som representerer usikkerheter i prosjektet, og som må avklares i det videre planarbeidet:

- Plassering og fotavtrykk til paviljong i forhold til eksisterende bebyggelse og infrastruktur
- Størrelsen på uteareal
- Forhold til eksisterende barnehager og fremtidig behov
- Forhold til omkringliggende institusjoner og tilbud
- Forhold til vedtatt areal- og funksjonsprogram
- Branntekniske forhold
- Universell utforming
- Parkeringsdekning
- Ressursutnytting/bærekraft
- Varelevering og renovasjon
- Kjøreatkomst
- Avklare behov for sambruksmuligheter

3.3 Funksjonell og miljømessig kvalitet

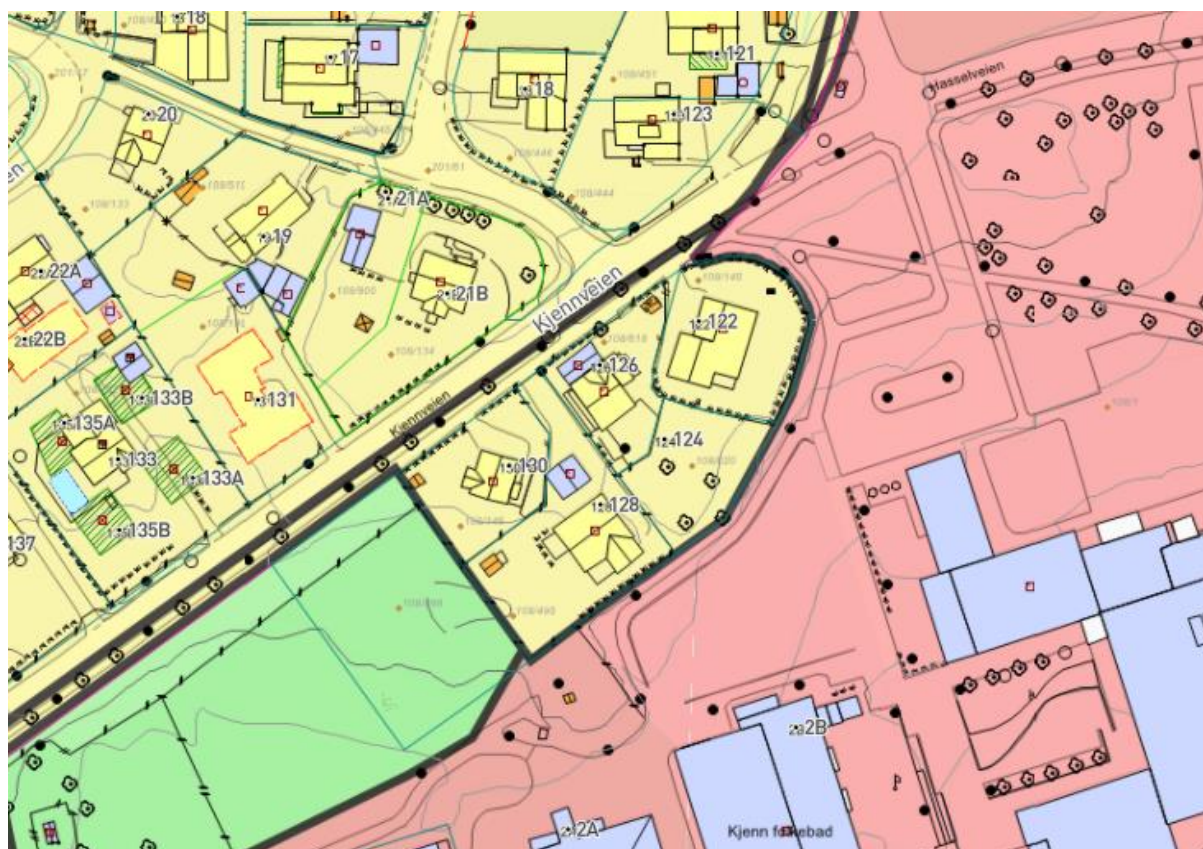
Den funksjonelle kvaliteten ved tiltaket tar utgangspunkt i at terrenget i hovedsak er flatt og til dels svakt fallende mot sør, som gir gode lys- og solforhold for den nye bebyggelsen og på barnehagens uteoppholdsarealer. Paviljongbarnehagen kan plasseres på tomten uten store terrenginnrep. Dette er også et godt utgangspunkt for universell utforming. Adkomst til barnehagen er foreslått lagt til eksisterende felles adkomstvei fra nordøstsiden av planområdet. På denne måten kan det etableres felles adkomst- og parkeringsløsninger, med høy grad av trafikksikkerhet. Adkomsten kan også kobles på eksisterende gang- og sykkelforbindelser i Kjennveien/Hasselveien.

Den miljømessige kvaliteten ved planen utgjør hovedsakelig at det tilrettelegges for utbygging og etablering av en ny barnehage sentralt i Lørenskog, som gir beliggenhet, tilgjengelighet, gang- og sykkelavstand og nærhet til eksisterende institusjoner og tilbud i området. Etableringen skal tilpasses området på en måte som ivaretar hensynet til områdets karakter som helhet, og bidrar til å styrke områdets kvaliteter.

4 Planstatus og føringer

4.1 Forholdet til kommuneplanen

Planområdet ligger i Lørenskog kommune og gjeldende kommuneplan er kommuneplanens arealdel for Lørenskog kommune 2023-2035. Den nye arealdelen ble vedtatt 15.mars 2023. I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til boligbebyggelse og offentlig eller privat tjenesteyting.

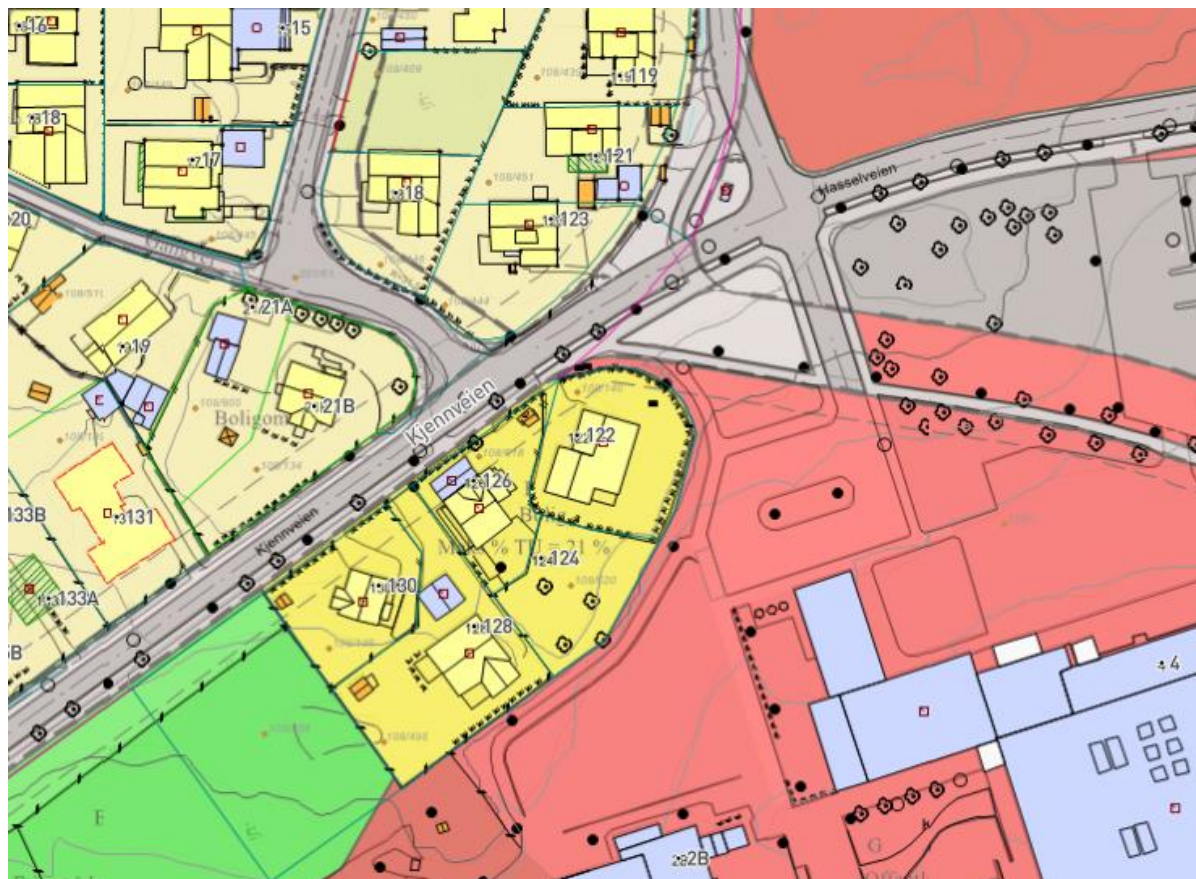


Figur 2 Utklipp fra kommuneplanens arealdel Lørenskog kommune.

4.2 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner, retningslinjer og pågående planarbeid

4.2.1 Gjeldende reguleringsplan

Eiendommene Kjennveien 122-130 omfattes av reguleringsplan for Lørenskog sentralområde – Kjenn som ble vedtatt 01.06.2005, PlanID 2005001. Reguleringsplanen omfatter området rundt kommunens rådhus, rådhusparken, Solheim og Mailand skoler, Kjenn barnehage og Kjennhallen. Arealet er regulert til bolig, offentlig bebyggelse, gang-/sykkelvei, annen veigrunn og (kjørevei).



Figur 3 Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan for Lørenskog sentralområde - Kjenn.

4.2.2 Tilgrensende planer

Reguleringsplan for Lørenskog sentralområde, 01.06.2005, PlanID 2005001

Reguleringsplan for sentralområdet som omfatter Solheim skole, Kjenn skole, Mailand vgs, rådhuset, rådhusparken, Kjenn-hallen og friområdene ut mot Langvannet. Regulerer Kjennveien 122-130 til bolig og deler av tilleggsarealet til offentlig eller privat tjenesteyting. Reguleringsplanens avgrensning er markert med oransje linje i figur 5.

Reguleringsplan for området mellom motorveien, Kjennveien og Hasselveien, 06.02.1982, PlanID 1981001

Reguleringsplan for Området mellom motorveien, Kjennveien og Hasselveien vedtatt 06.02.1981. Regulerer blant annet Kjennveien til kjørevei, gang-/sykkelvei langs Kjennveien på nordsiden av boligtomtene og tilleggsarealet på østsiden av Kjennveien 122 til annen veigrunn. Reguleringsplanens avgrensning er markert med blå linje i figur 5.

Reguleringsplan for del av Kienn, 108/2, tomt til rådhus, m.m., 29.07.1970, PlanID 1970001

Regulerer blant annet deler av tilleggsområdet lengst øst i planområdet og resten av krysset i Kjennveien rett øst for planområdet til offentlig trafikkområde. Reguleringsplanens avgrensning er markert med rosa linje i figur 5.

Reguleringsplan for del av Kinnskogen, 10.11.1964, PlanID 1964002

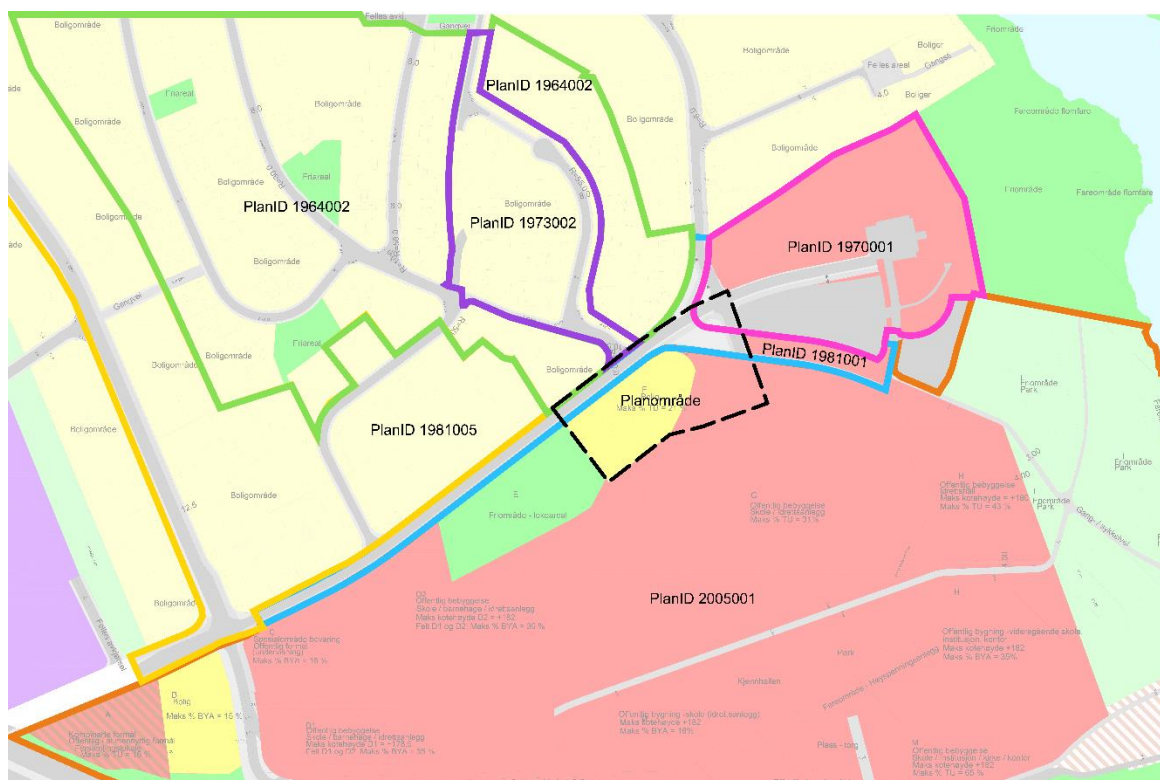
Reguleringsplan for boligområdet nord for planområdet. Reguleringsplanens avgrensning er markert med grønn linje i figur 5.

Reguleringsplan for del av Kinnskogen, Furuveien – Granveien, 07.08.197, PlanID 1973002

Reguleringsplan for boligområde nord for planområdet. Reguleringsplanens avgrensning er markert med lilla linje i figur 5.

Reguleringsplan for Kinnskogen nord for rådhuset og lettbetonghusfeltet, 04.06.1981, PlanID 1981005

Reguleringsplan for boligområde nordvest for planområdet. Reguleringsplanens avgrensning er markert med gul linje i figur 5.



Figur 4 Tilgrensende reguleringsplaner til planområdet.

4.3 Forholdet til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus

Planen er en felles strategisk plattform for hvordan areal og transport kan samordnes bedre i regionen. Et av hovedmålene er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå et felles mål om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel. I arbeidet med reguleringsplanen er det viktig å legge til rette for løsninger og virkemidler

som bygger opp under kollektivtilbudet og gjør det attraktivt å benytte seg av kollektivtransporten i området.

4.4 Forholdet til evt. andre regionale eller statlige føringer

4.4.1 Statlige føringer

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

Retningslinjen stiller krav om at barn og unges interesser skal ivaretas i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan og bygningsloven, og oppstiller nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø. Blant annet skal arealer og anlegg som brukes av barn og unge være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Videre skal barn og unge sikres mulighet til å medvirke i saker som berører deres interesser.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023-2027)

I de nasjonale forventningene legges det vekt på at regjeringen har ambisiøse mål for klima, miljø og jordvern. Regional og kommunal planlegging er gode verktøy for å utvikle et mer bærekraftig samfunn og til å avveie interesser og hensyn. 2023-agendaen med de 17 bærekraftsmålene dekker alle samfunnsområder og kan bidra til gode prioriteringer i usikre tider. Parisavtalen om klima og det globale rammeverket for naturmangfold er sentrale for å nå bærekraftsmålene. Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger bærekraftsmålene, de nasjonale klima- og miljømålene og lokalt folkestyre til grunn for samfunns- og arealplanleggingen og legger til rette for trygge, bærekraftige og levende lokalsamfunn i hele landet.

T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021)

Retningslinjen gir anbefalte grenseverdier for støynivå utendørs, på fasade og på uteoppholdsarealer for støyfølsom bebyggelse. Retningslinjen skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av byggesaker etter plan- og bygningsloven. Etablering av barnehage i Kjennveien 122-130 innebærer støyfølsom bebyggelse, som retningslinjene angir anbefalte grenseverdier for.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

Formålet med planretningslinjene er å:

- a) Sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
- b) Sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- c) Sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planretningslinjene slår fast at areal- og transportplanleggingen skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen, og bidra til mer effektive planprosesser. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

4.4.2 Regionale føringer

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (2015)

Hovedmål med planen er at Osloregionen skal være en konkurransedyktig og bærekraftig region i Europa, med arealeffektivt utbyggingsmønster og bevaring av overordnet grønnstruktur.

Transportsystemet skal være effektivt og miljøvennlig, med tilgjengelighet for alle og med lavest mulig behov for biltransport. Tilrettelegging for bilparkering skal reduseres. Planen skal legges til grunn for statens, fylkets og kommunen planlegging. I planen er det definert prioriterte vekstområder hvor vekst skal gå foran vern.

Regional plan for klima i Akershus (2018)

Et viktig verktøy i arbeidet for å redusere klimagassutslipp i fylket. Arbeidet med dette må legges til grunn i alle nivåer i planleggingen og er derfor veiledende i utarbeidelsen av reguleringsplanen.

Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv (2016) og Regjeringens handlingsplan for fysisk aktivitet 2020-2029

Hensikten med planen er å gi tydelig mål og strategier for utviklingsområder for befolkningens aktivitetsnivå. Målet er en befolkning som er i aktivitet hver dag, hele livet. Strategiene for å oppnå dette skal legge til rette for å motivere til mer fysisk aktivitet for en mangfoldig befolkning.

5 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Planområdet ligger i et område som preges av institusjons- og boligbebyggelse. I øst grenser planområdet og den foreslåtte barnehagen til et mindre veiareal som delvis er avsatt til annet veiareal og delvis offentlig eller privat tjenesteyting, samt til krysset Kjennveien x Hasselveien og kjøreadkomsten til skoleområdet i sør. I nord grenser planområdet til Kjennveien og på motsatt side av veien til boligområde med frittliggende eneboligbebyggelse. I sør grenser planområdet til et større område regulert til offentlig eller privat tjenesteyting, hvor mange av områdets største institusjonsbygg ligger. Her ligger rådhuset, Kjenn skole, Kjenn-hallen, Mailand videregående skole, Solheim skole, Kjenn folkebad, i tillegg til den eksisterende barnehagen Kjenn barnehage etc. Etableringen av en ny barnehage i tilknytning til dette området står i stil til områdets karakter og skal være et positivt tilskudd til området i form av flere barnehageplasser og en oppgradering av arealene innenfor og i tilknytning til planområdet.

I vest grenser tiltaket til et skogholt regulert til friområde som i dag benyttes som utvidet lekeareal for Solheim skole og Kjenn barnehage. Skogholtet skal ivaretas og bevares som den verdifulle naturressursen for lek og undervisning som det utgjør, tilgjengelig for både barnehage, skole og allmennheten. Friområdet har kvaliteter som skiller seg ut i nærområdet, som skal søkes bevart.

Den planlagte bebyggelsen vil bestå av et to-etasjers paviljongbygg, som vil tilpasses å stå i stil til eksisterende institusjonsbebyggelse i området både når det gjelder uttrykk og utnyttelse. Endelig høyde og volum på bygningskroppen vil fastsettes i det videre planarbeidet, men vil tilpasses eksisterende bebyggelse. Planområdet er relativt flatt og heller svakt mot sør/sørøst, ned mot eksisterende parkeringsplass for Kjenn skole. Her kan det bli behov for noe terrengbearbeidelse.

6 Samfunnssikkerhet

Gjennom det videre planarbeidet vil det redegjøres for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas. Som en del av planarbeidet vil det gjennomføres ulike utredninger og undersøkelser, blant annet

risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). ROS-analysen skal bidra til å avdekke risiko og sårbarhet i prosjektet. For identifiserte farer skal det foreslås avbøtende tiltak.

Planområdet ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for marin leire med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Planområdet ligger ikke innenfor en registrert kvikkleiresone i henhold til NVEs kart. Det vil likevel være viktig å foreta grunnundersøkelser og vurdering av områdestabilitet som en del av planprosessen.

Det slås fast i kommuneplanen at for alle planer og tiltak under marin grense skal faren for områdeskred vurderes i henhold til krav i pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3 med veiledning, herunder NVEs veileder 1/2019 eller senere veileder som erstatter denne.

Spesielle utfordringer i forhold til samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet som skal utredes i forbindelse med planarbeidet er:

- Overvann og flom
- Områdestabilitet/ras
- Trafikksikkerhet
- Forurensning (støy og luft)

7 Krav til planprogram og konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven § 4-2 slår fast at det skal utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forskrift om konsekvensutredninger angir rammene for hvilke planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Utredningsplikten er vurdert i henhold til § 6 og § 8 i Forskrift om konsekvensutredninger. Jf. § 6 bokstav a skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram. Planforslaget omfattes ikke av tiltak nevnt i vedlegget.

Utredningsplikten er videre vurdert i henhold til § 8 i forskriften, Planer og tiltak som faller inn under § 8 skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter § 10. Dette gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II samt tiltak etter vedlegg II som behandles etter annen lov enn plan- og bygningsloven. Planforslaget faller inn under punkt 11. bokstav j) *Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål.*

Ettersom planforslaget omfattes av vedlegg II, skal det vurderes etter § 10. I vurderingen skal det ses på egenskapene ved planen, planens lokalisering og påvirkning på omgivelsene. Planforslaget innebærer hovedsakelig omregulering av Kjenneveien 122-130 fra boligformål til offentlig eller privat tjenesteyting. Planområdet ligger i et sentralt område i kommunen preget av institusjonsbygg, boligområder og godt etablert infrastruktur. Tilgrensende arealer er hovedsakelig avsatt til offentlig og privat tjenesteyting. Tiltaket berører ikke arealer avsatt til LNF eller dyrka mark. Friområdet som grenser til planområdet i vest skal bevares og ivaretas.

Det vurderes at tiltaket/planen ikke vil berøre naturverdier av stor betydning slik at dette utløser KUP-plikt. Det står et større eiketree i Kjenneveien 122, som ikke er registrert som naturtype. Eiken har likevel en omkrets som tilsier at den bør bevares. Eiken kan sannsynligvis unngås eller berøres i

minst mulig grad under etablering av barnehagen, og bli en del av barnehagens uteareal til bruk i undervisning og lek.

Det vurderes at tiltaket ikke oppfyller kriteriene som oppstilles i § 10, som knytter seg til virkninger av egenskaper ved tiltaket, lokalisering, påvirkning på omgivelsene, virkningenes omfang og forhold til eksisterende planer og tiltak. Det vurderes derfor at tiltaket ikke kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Det vurderes ut fra § 6 og § 8 at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram.

8 Planprosess og medvirkning

8.1 Vesentlige interesser som berøres

Vesentlige interesser som berøres av planforslaget vil være hensyn til de tilgrensende institusjonene, områdestabilitet, hensynet til det tilgrensende friområder, hensyn til grunneiere og omkringliggende bebyggelse. Atkomst og trafikale forhold inngår i dette.

8.2 Berørte offentlige organer og andre interesserte aktører

Offentlige myndigheter, lag og foreninger og andre interessenter vil varsles i henhold til de faste lister som Lørenskog kommune har.

Høringsparter som antas å ha særlig relevans for planarbeidet er:

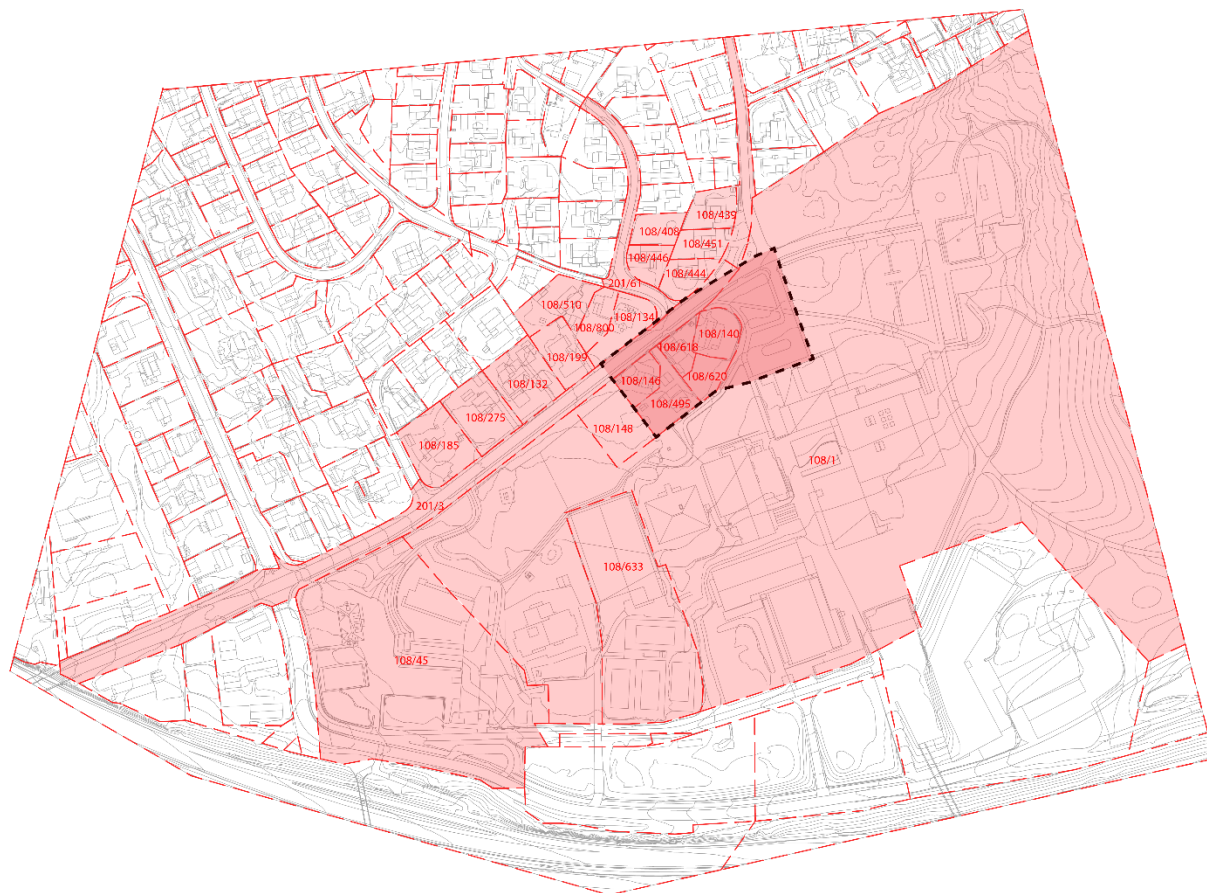
- Direkte berørte grunneiere og naboer
- Statsforvalteren i Oslo og Viken
- Viken fylkeskommune
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Statens vegvesen
- Kommunaltekniske myndigheter og andre fagmyndigheter (undervisning).

8.3 Medvirkning

I planarbeidet vil det i tråd med lovpålagte krav legges opp til at berørte parter varsles ved oppstart av planarbeidet og at berørte parter får planforslaget på høring. Med berørte parter menes grunneiere og naboer, i tillegg til myndigheter, lag og foreninger i tråd med Lørenskog kommunes faste varslingsliste i plansaker.

Planområdet ligger med nærhet til eksisterende skoler, barnehage og fritidsanlegg. Forslagsstiller vil vurdere, i samråd med planavdelingen i Lørenskog kommune, om dette planarbeidet bør inkludere mer enn lovpålagt minimumskrav til medvirkning. Informasjonsmøter og eventuelle kartlegginger av og med dagens barnehage- og skolebarn bør vurderes gjennomført. Ettersom hensikten med planarbeidet er en effektiv plan- og byggeprosess med formål å få åpnet paviljongbarnehagen høsten 2025, er det usikkert hvor formålstjenlig en utvidet medvirkningsprosess kan bli, men forholdet vurderes underveis.

Figur 5 viser en oversikt over hvilke eiendommer det vil være aktuelt å varsle ved oppstart av planarbeidet. Dette inkluderer grunneiere innenfor planområdet og naboer til området.



Figur 5 Eiendommer aktuelle for varsling innenfor og rundt planområdet. Foreslått planavgrensning markert med sort stiplet linje.

8.4 Fremdrift

Det er ønskelig å få avholdt oppstartsmøte med planavdelingen i kommunen i begynnelsen av desember 2023, med påfølgende oppstartsvarsling av planarbeidet før jul. I tabellen under skisseres ønsket fremdrift i planprosessen:

Tentativ fremdrift	
Varsling av oppstart	Des. 2023
Innspillperiode	Januar 2024
Utarbeidelse av planforslag med nødvendige utredninger	Nov. 2023-mai 2024
Innsending av planforslag til kommunen	Juni 2024
1.gangsbehandling	August 2024
Høring og offentlig ettersyn	Sept-okt 2024
Sluttbehandling og vedtak av plan	Nov 2024