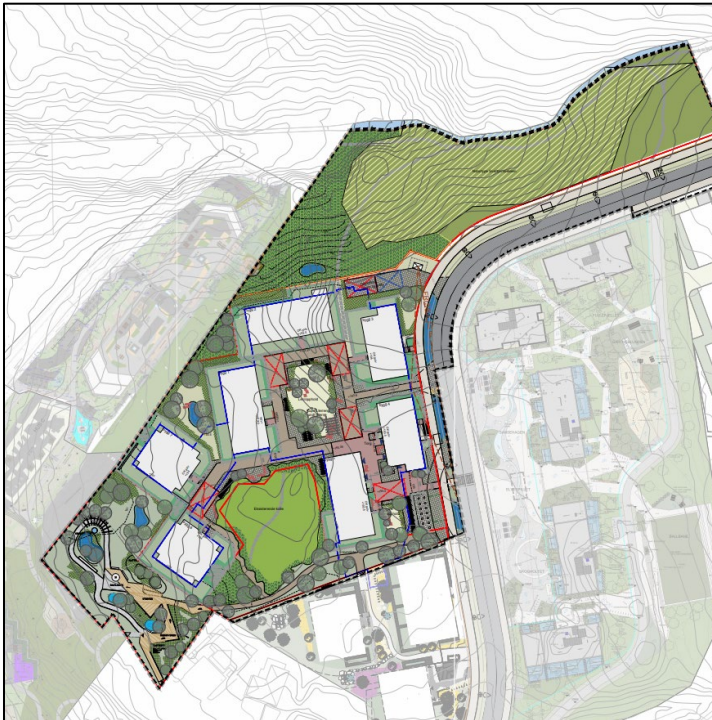


2021-11-15

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Ødegården felt B4 og B16, Lørenskog kommune



Forslagsstillers alternativ – alt. 1



Utredningsalternativ – alt. 2

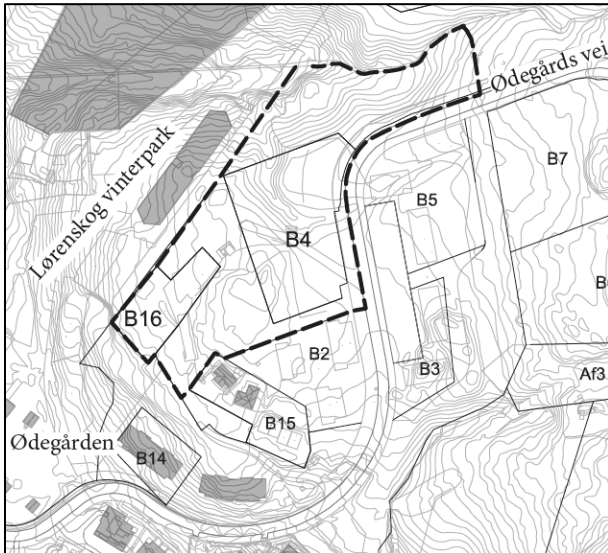
RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Forslag til detaljreguleringsplan, plan nr. 2020-2663

Gårds- / bruksnummer 106/196, 106/6, 106/121 og 200/65.

Lokalisering

Planområdet ligger i Lørenskog kommune, med atkomst fra Ødegårds vei. Avgrensningen av planområdet fremgår av kartskissen nedenfor:



Naturgitte forhold:

Planområdet er svakt skrånende mot sydvest, men består i stor grad av flate og åpne partier, som omkranser en skogledd og vegetasjonsrik kulle. Mot nordøst skråner planområdet bratt mot Svarttjernbekken som forsvinner i rør ved Snølia. Planområdet ligger relativt høyt, med vid utsikt, hovedsakelig mot sørvest.

Grunnen består av siltig tørrskorpeleire med underliggende leire.

Virksomhet – aktivitet

Planområdet er i dag uten bebyggelse, men benyttes som anleggsplass og har en midlertidig anleggsvei ned mot Snølia.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for:

Boligbebyggelse i 4-5 etasjer, med 146 leiligheter, samt tilhørende anlegg og grønnstruktur.

Analysen er utarbeidet av Spor Arkitekter, med bidrag fra Sweco og Brekke og Strand Akustikk.

Dato 29.09.2021

1. Identifikasjon av fare for uønskede hendelser

Plan nr.:	Ødegården felt B4		
			Vurdering
Emne	Fare	Nei	Hvis ja – merknad (Tiltak beskrives i saksframlegg)

Naturbasert			
Er området utsatt for eller kan tiltaket medføre	Ustabile grunnforhold, kvikkleire	x	
	Masseutglidning, ras	x	
	Flom, overvann	Ja	Massene i grunnen har lav infiltrasjonsevne, se rapport for overvann
	Store snømengder	x	
	Kraftig vind	x	
	Brann/skogbrann	x	
	Radonstråling	x	
	Annen naturfare	x	
Omgivelser			
Er området utsatt for fare fra	Regulering i vannmagasiner	x	
	Isgang	x	
Virksomhetsbasert			
Er det innenfor området spesiell fare for	Brann	x	
	Eksplosjon	x	
	Kjemikalieutslipp	x	
Er det fra tilstøtende område eller i området fare for	Utslipp av farlige stoffer	x	
	Stråling fra høyspentledning	x	
	Forurensing fra gamle fyllinger	x	
	Annen grunnforurensning	x	
Forsynings- og beredskapsfare			
Er området utsatt for fare fra hendelser på nærliggende transportåre	Hendelse på vei/veitunnel	x	
	Hendelse i vassdrag	x	
	Hendelser i luften	x	
Er området utsatt for fare ved bortfall av	Energiforsyning	x	
	Teletjenester	x	
	Vannforsyning	x	
	Renovasjon	x	
	Spillvann	x	
Er området utsatt for fare ved brann	Farlige anlegg	x	
	Manglende slokkevann	x	
	Begrenset atkomst for slokkeutstyr	x	
Er området utsatt for fare ved trafikk fra	Barnehage	x	
	Skole	x	
	Nærmiljøanlegg	x	
	Forretning	x	
	Bussholdeplass	x	
Er området utsatt for støy fra	Vei, jernbane, fly, helikopter	Ja	Utsatt for veitrafikkstøy
	Industri, skytebane, punktstøy	x	

Ulovlig virksomhet			
Er tiltaket utsatt for å bli mål for	Sabotasje	x	
	Terror	x	
Objekter i nærheten som kan være utsatt	Sykehus, skole, barnehage, sykehjem	x	
	Viktig vei, viktig jernbane	x	
	Jernbanest., bussterm., helikopterbase.	x	
	Kraftverk	x	
	Ledninger i grunnen	x	

Fra «Identifikasjon av fare for uønskede hendelser» gjøres det beslutning om hva som skal analyseres spesielt. Det føres inn i «Årsaker til uønskede hendelser»

2. Årsaker til uønskede hendelser

Uønsket hendelse	Årsak.	Merknad.
Naturbasert:		
Flom, overvann	- Lav infiltrasjonsevne - Økt andel av tette flater	Klimaendringer fører til hyppigere episoder med store nedbørsmengder over tid.
Forsynings- og beredskapsfare:		
Støy	- Veitrafikkstøy fra Ødegårds vei i nordøst og fra E6 i vest	Fasader og uteareal mot Ødegårds vei har beregnet støynivå over grenseverdi i begge utbyggingsalternativer. Se støyutredning.

3. Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser

Uønsket hendelse	Sannsynlighet.	Merknad.
Flom, overvann	Stor	
Støy	Stor	Døgnmiddelnivå beregnes over grenseverdi på fasader og uteareal ut mot Ødegårds vei.

4. Vurdering av konsekvens av uønskede hendelser

Uønsket hendelse	Konsekvens.	Merknad.
Liv og helse:		
Flom, overvann	Liten	Lite sannsynlig med personskade
Støy	Liten	Støyutsatt, men kun fasader mot Ødegårds vei og en mindre del av utearealet. Kun små overskridelser av grenseverdi (≤ 4 dB)
Samfunnsfunksjoner:		
Flom, overvann	Liten	-
Støy	Liten	-
Miljø:		
Flom, overvann	Liten	Fortau og uteoppholdsareal kan være utilgjengelig i kortere perioder
Støy	Liten	-
Økonomi:		
Flom, overvann	Liten	Overvann kan føre til skade på infrastruktur og bygg, men omfanget er begrenset
Støy	Liten	Det kreves ikke store tiltak, aktuelle tiltak vil kunne ivaretas i prosjekteringen av boligene

5. Samlet vurdering

Risikomatrixe flom/overvann og støy – konsekvensområde liv og helse				
Sannsynlighet	Stor	Flom/overvann, støy	Tiltak er påkrevd	
	Middels		Tiltak anbefales	
	Liten	Ingen tiltak		
		Liten	Middels	Stor
	Konsekvens			

6. Forebygging og konsekvensreducerende tiltak.

Påkrevde tiltak:

Risiko	Konsekvens.	Vedtaksforslag. Fremdriftsplan.
-	-	Ingen tiltak i rød kategori

Anbefalte tiltak:

Risiko	Konsekvens.	Fremdriftsplan.
Flom, overvann	Middels	Lokal overvannshåndtering iht. tre-trinns strategien, gjeldende overvannsveileder og «Områdeplan for overvannshåndtering Ødegården». Prosjektering av lokal overvannshåndtering som beskrevet i notat om overvann
Støy	Middels	Iht. støyrapport anbefales følgende krav: - Alle boenheter skal ha tilgang til stille side - Minst ett soverom i hver boenhet skal ha vindu mot stille side eller dempet fasade

Den beskrevne risiko og sårbarhet i planområdet:

Medfører	at reguleringsbestemmelsene har spesielle krav til byggesøknad/byggeplan.
Medfører ikke	at hensynssoner med tilhørende bestemmelser er nødvendig
Medfører ikke	at fareområde utredes (utover det som foreligger av utredninger) og risikoreducerende tiltak iht til TEK fastsettes

Vedtatte føringer og tiltak i overordnet plan er fulgt opp.
Overordnet myndighets føringer er fulgt.