

Informasjonsmøte om pålegg Grønlibekkenprosjektet

Sted: Microsoft Teams

Dato: 07.12.2021



Lørenskog
kommune

Deltakere

- Sigrid Aasgaard – Kommunalteknikk
- Christine Uhlen – Kommunalteknikk
- Hao Xu – Kommunalteknikk
- Erik Einerkjær – Prosjektleder



Lørenskog
kommune

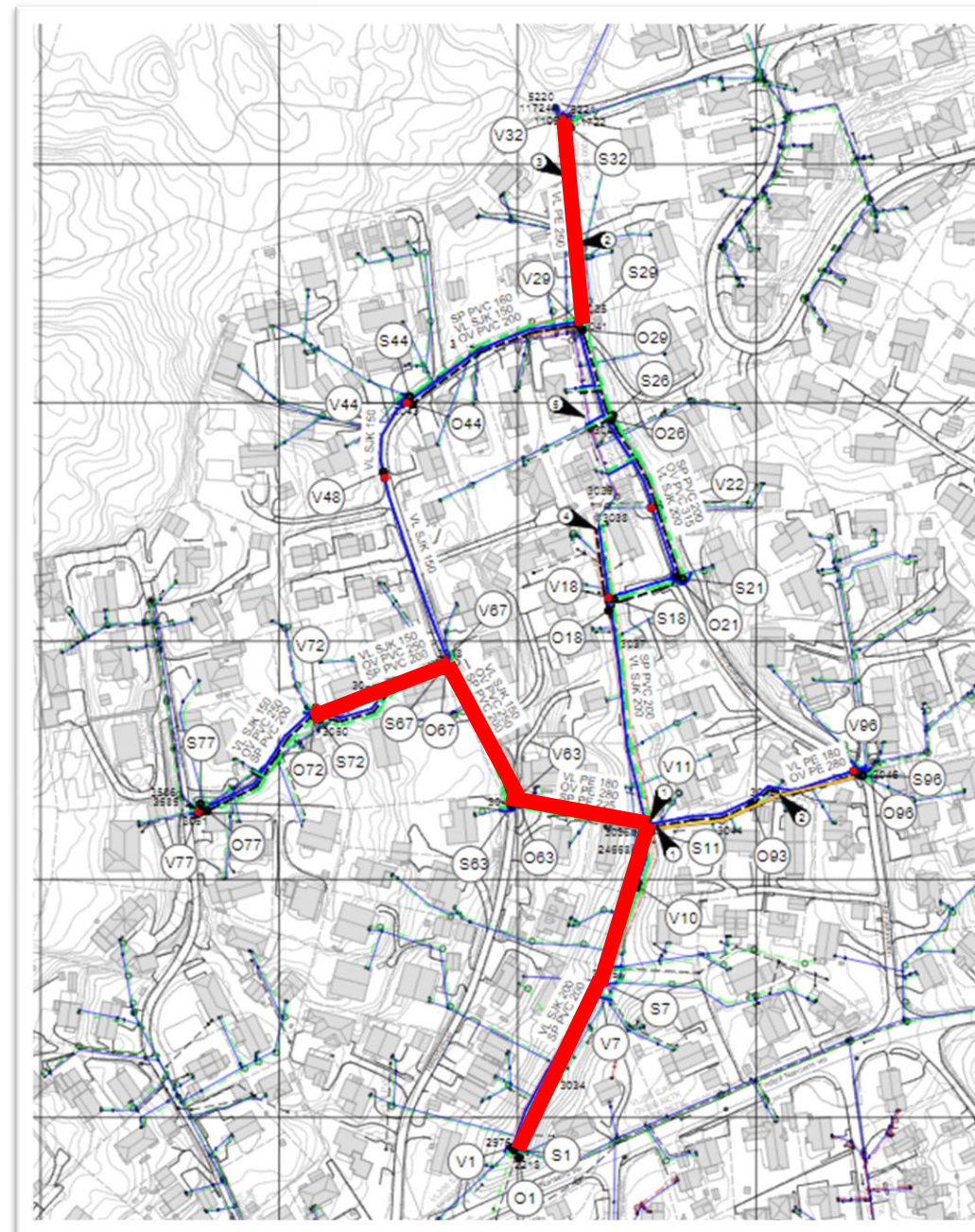
Formålet med prosjektet

- Oppgradere det kommunale ledningsnettet
 - Trygg vannforsyning
 - Forsvarlig avløpshåndtering
 - Forhindre forurensende lekkasjer
 - Begrense fremmedvann i spillvannsnettet
- God overvannshåndtering
 - Møte klimaendringer, mer intenst regn
 - Lokal infiltrering, fordrøye og forsinke, sikre flomveier
 - Biologisk mangfold



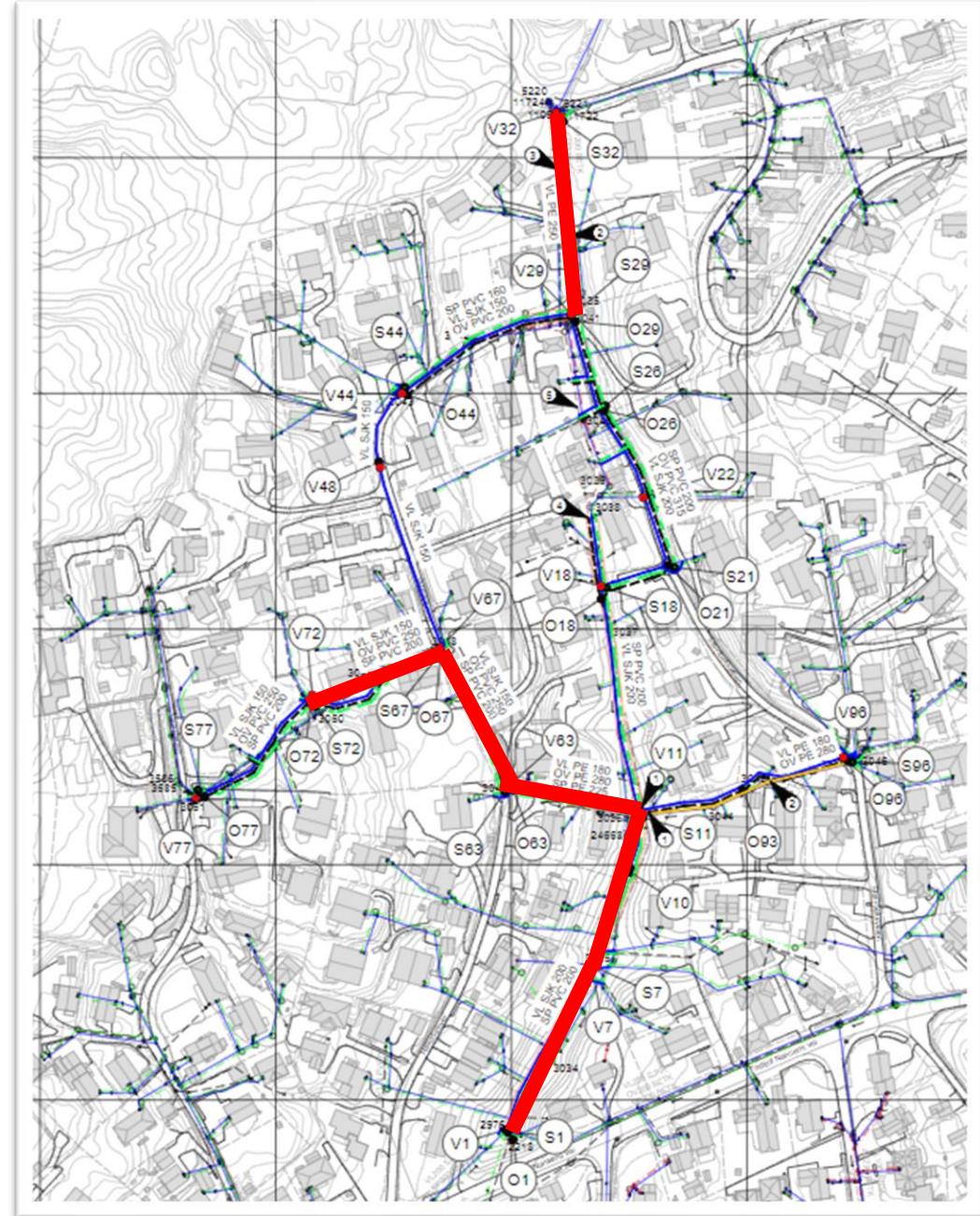
Fremdrift

- Forsinkelser
 - Mai 2022 → sommerferien 2022
- Vanskelig å framskynde, må ivareta adkomst på best mulig måte



Varsling

- NCC varsler beboere før det graves i deres hage/vei
- Koordinering med NCC der innkjøring blir berørt
- Planlagt vannavslag varsles to dager i forveien



Formål med varsel om pålegg

- Ca. 50% av ledningsnettet er privat
- For ønsket effekt må tiltak gjøres på både kommunalt og privat nett
- Forhindre forurensning
- Forhindre overbelastning

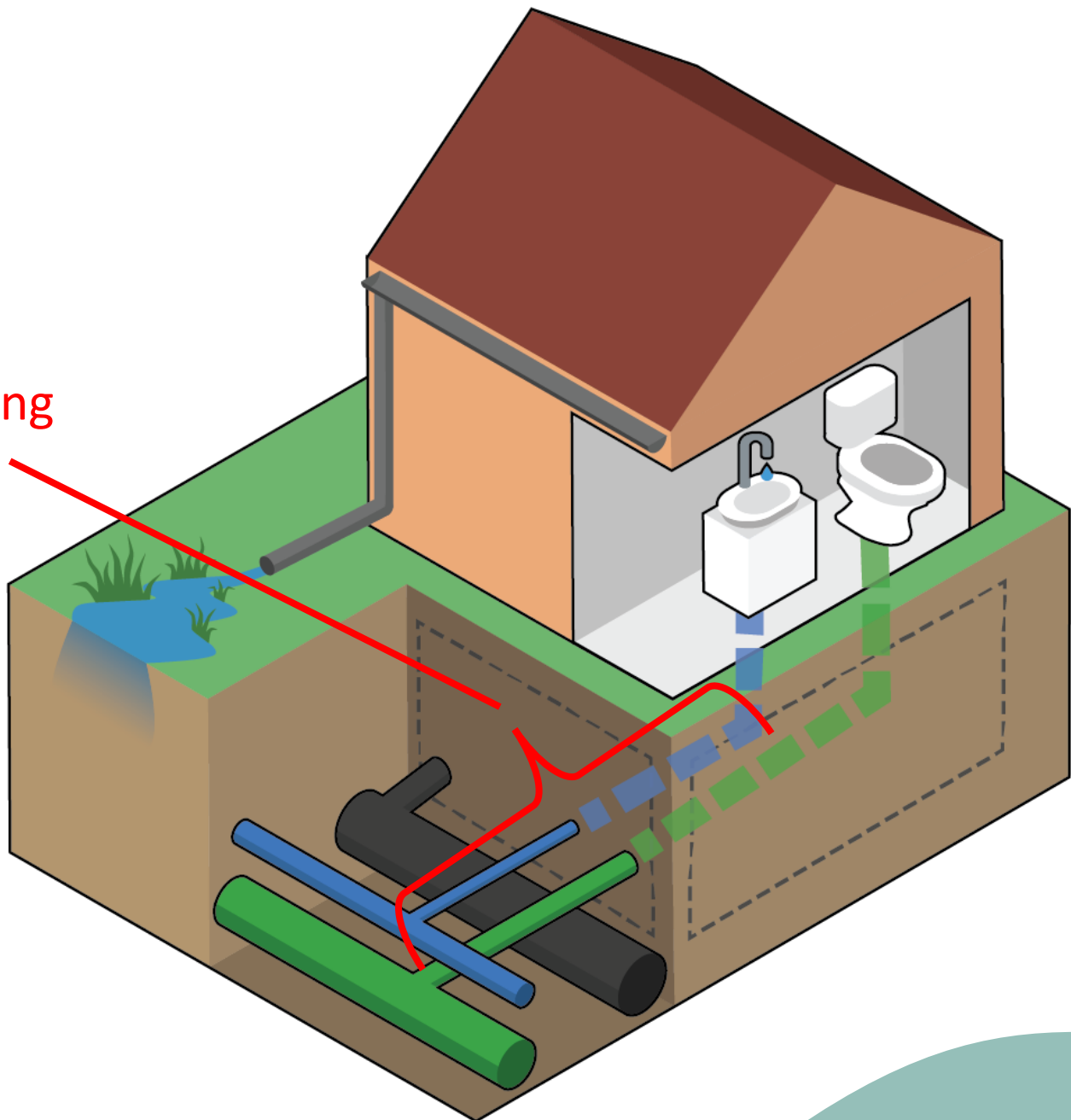


Lovhjemmel for pålegg

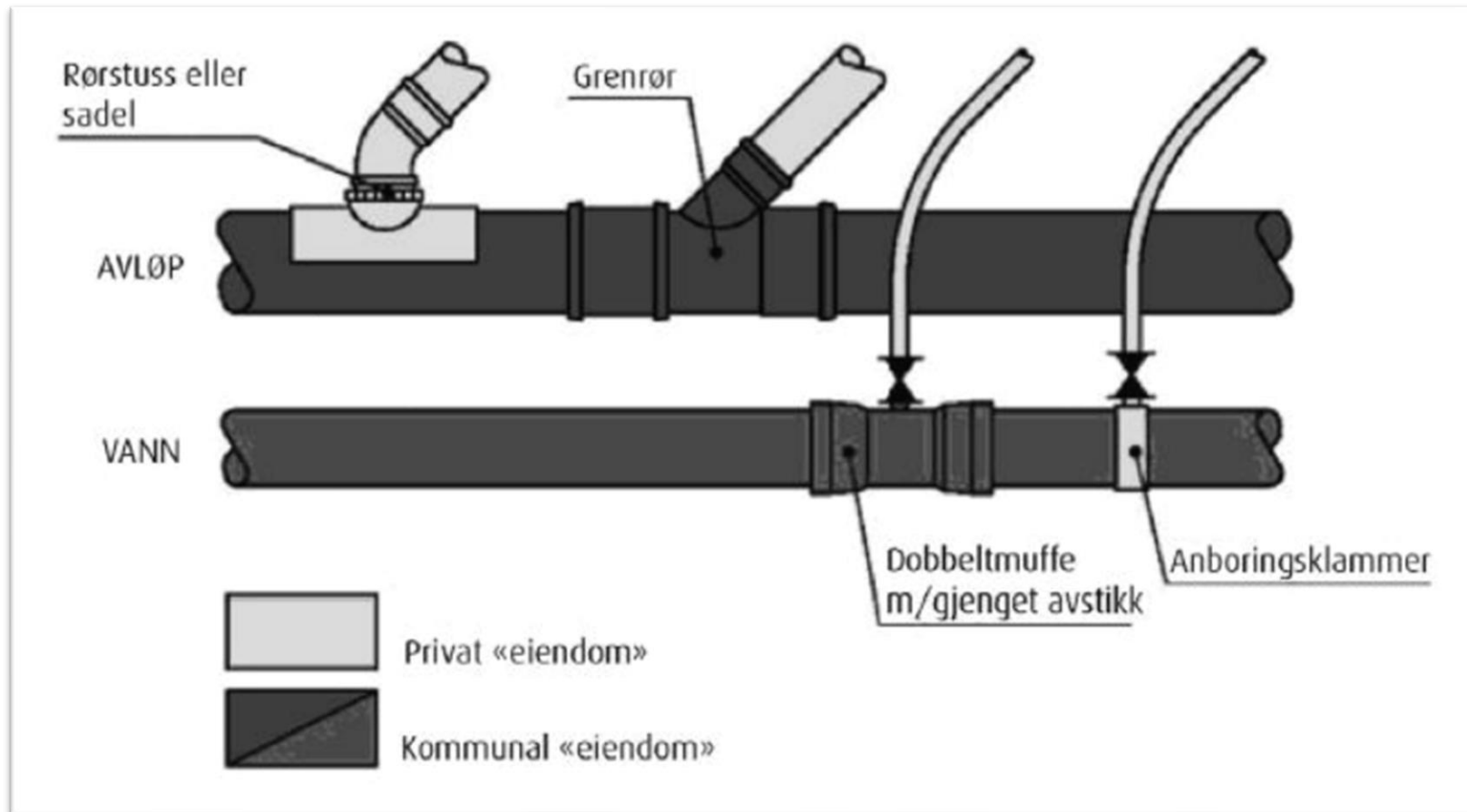
- Forurensningsloven § 22, annet ledd:
 - *« Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan forurensningsmyndigheten kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring. Også ellers kan forurensningsmyndigheten kreve omlegging eller utbedring av stikkledning, når særlige grunner tilsier det. »*
- Kommunen gir pålegg (ikke NCC), basert på dokumentasjon



Stikkledning



Grense mellom privat og kommunalt ansvar



- Grense går ved påkoblingspunkt, ikke ved eiendomsgrense
- Stor variasjon i lengden på stikkledninger (3,5 m – 120 m)
- Utbedring av stikkledninger bekostes av eier

Fra Standard Abonnementsvilkår for vann og avløp –
Administrative bestemmelser



Fremdrift og tidsfrister

- Varsel om pålegg har blitt sendt med frist 31.05.2022...
 - Forsinkelser i prosjektet fører også til forsinkelsen i dokumentasjon av stikkledninger
 - Stikkledninger undersøkes av NCC løpende
 - Endelig frist vil følge framdrift på anleggsarbeidene
- Spørsmål om frister, pålegg osv. kan rettes til kommunen v/Sigrid: sigmar@lorenskog.kommune.no

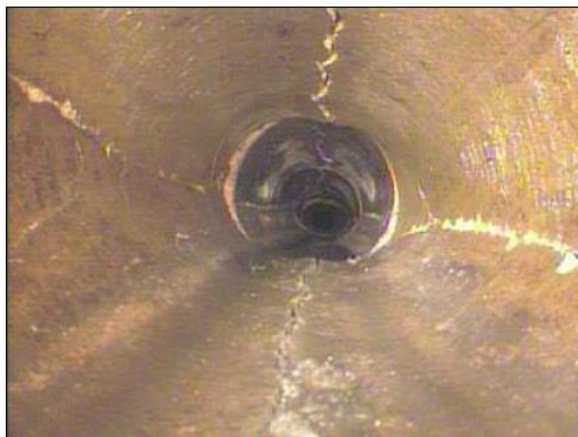


Hva utløser pålegg om utbedring/omlegging av stikkledning?

- Fare for forurensning av kloakk
 - Skader/feil på ledning, f.eks.:
 - Sprekker
 - Korrosjon / slitasje
 - Feil i skjøter
 - Røtter som vokser inn
 - Påkoblingsfeil
- Overvann skal separeres fra spillvann
- Feilkoblinger
 - Spillvann påkoblet overvann



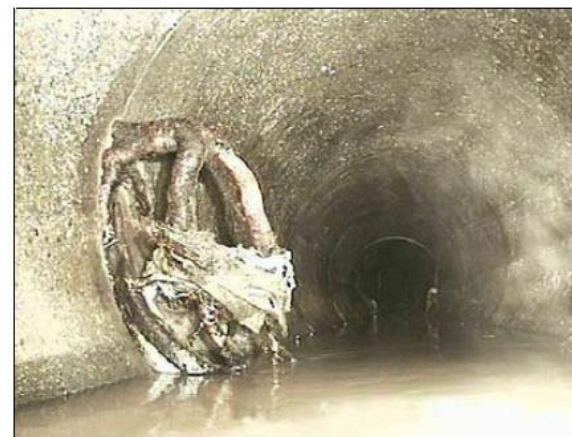
Hva må utbedres?



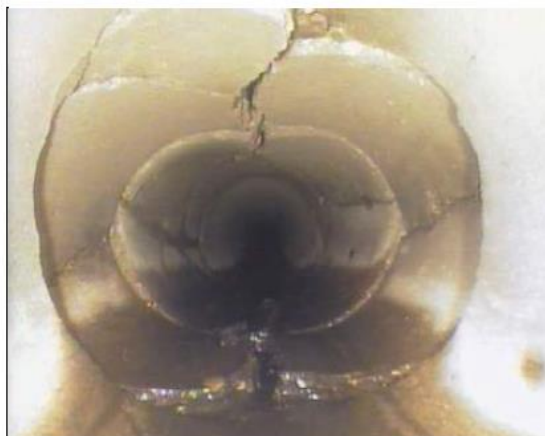
SB3-L



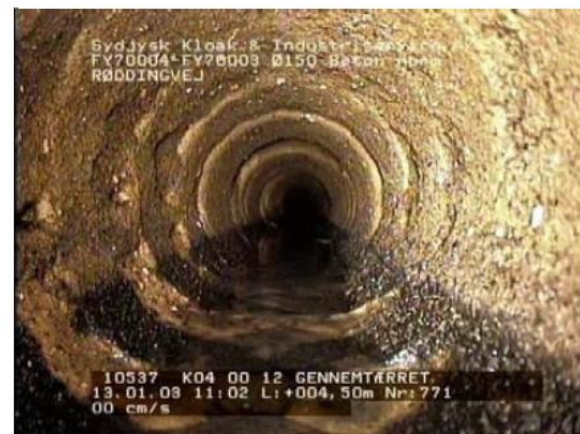
FS3-T



RØ2-T



SB4-K



KS4



RØ3-S

- Sprekker
- Slitasje
- Feil i skjøter
- Røtter som vokser inn
- Påkoblingsfeil
- Feilkobling



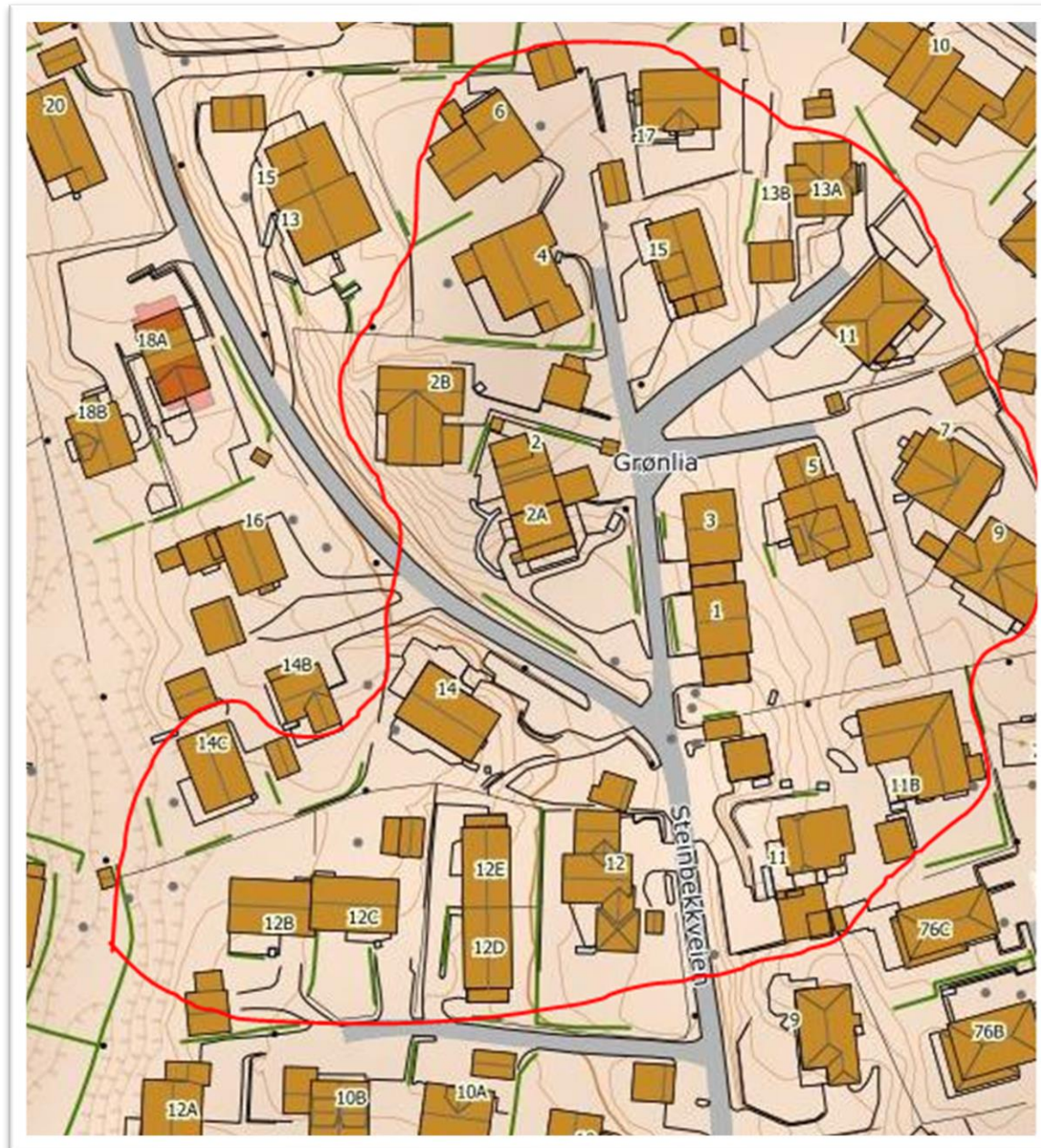
Dokumentasjon

- Stikkledningenes tilstand
 - Dokumentasjon og pristilbud på strømperehabilitering kan etterspørres fra NCC, kontakt: helene.gravdal@ncc.no
 - Gjelder for strekninger hvor arbeid på hovedledninger er utført
 - Anbefaling fra NCC
 - Huseiere står fritt til å innhente pristilbud fra andre aktører
- Kommunen vil motta all dokumentasjon når anleggsarbeidene er over
- Utbedre ved behov



Dokumentasjon

- Undersøkes ikke av NCC
 - Årsak: hovedledning utbedres med gravefrie metoder, som gjør det vanskeligere å komme til med kamera.
- Kommunen vil undersøke innen sommeren 2022

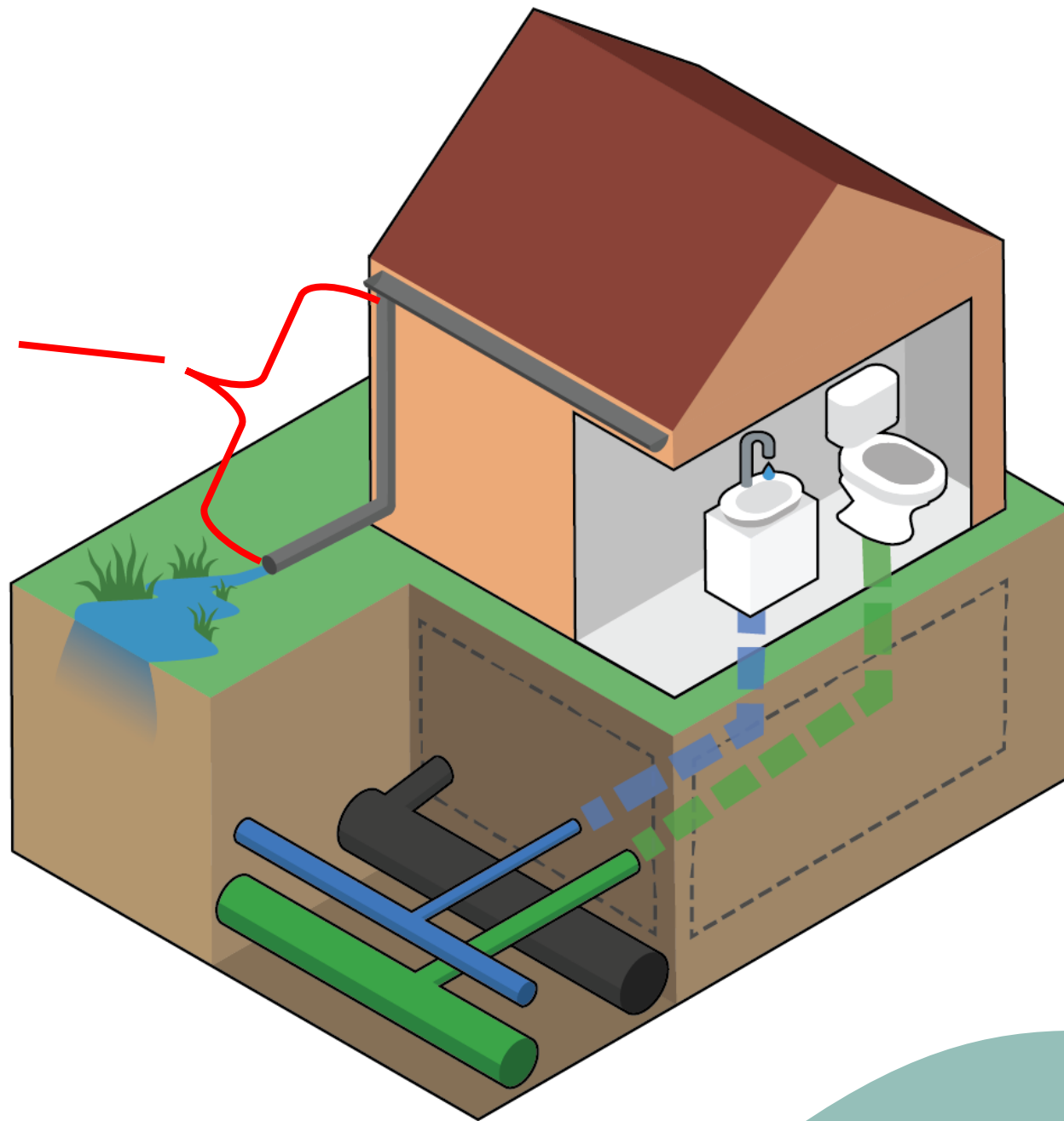


Utbedringsmetoder

- «No-dig»/gravefri rehabilitering
 - Strømperehabilitering
 - Tetter lekkasjer
 - Metoden man anbefaler, hvis rørenes tilstand tillater det
- Grave opp og bytte ut/legge nye rør
 - Må gjøres av en annen entreprenør
 - Separering (legge separate rør for spillvann og overvann)
 - Anbefalt å gjennomføre etter anleggsarbeidene er over



Nedløp for
takrenne



Frakobling av taknedløp

- Send inn dokumentasjon på hvordan takvann håndteres på din eiendom innen 31.05.22, koble fra taknedløp om nødvendig



Foto: Fredrikstad kommune



B. C. Braskerud



B. C. Braskerud



B. C. Braskerud



Hva utløser pålegg om frakobling av taknedløp?

- Takvann koblet på rør i bakken som går til kommunalt nett
 - Drensledning, overvannsledning, spillvannsledning
- Takvann/overvann skal håndteres på egen tomt
 - Infiltrere, forsinke/fordrøye



Saksgang – hva kan skje om man ikke overholder fristene?

- Varsel om pålegg
 - Pålegg (hvis nødvendig)
 - Varsel om tvangsmulkt
 - Tvangsmulkt (engangsbot eller dagbøter)

Det viktigste er at nødvendige tiltak blir gjennomført innenfor rimelig tid



Spørsmål?



Lørenskog
kommune